

Протокол №2

Общего собрания уполномоченных СНТ «Горетовка»

07 июня 2014 г.

Московская область,
Солнечногорский район,
д. Горетовка

Общее количество членов СНТ (с учетом голосов уполномоченных) присутствующих на собрании - 548 члена СНТ.

Кворум имеется.

Предложено: избрать председателем собрания – Хриенко И.И., секретарем – Хромову Н.И.

Проголосовали – единогласно.

Избрали председателя собрания – Хриенко И.И.

Секретарем – Хромову Н.И.

Повестка дня:

1. Определение статуса основных дорог, перечня основных дорог и их протяженность. Определение статуса лучевых дорог и порядок их содержания.
2. Вывоз мусора и содержание мусорных площадок.
3. Вопросы энергоснабжения.
4. Утверждение сметы расходов на 2014 г.
5. Разное

По первому вопросу выступил Председатель правления Хриенко И.И.

Предлагаем установить статус «Основная дорога» для улиц, используемых всеми членами товарищества для подъезда к индивидуальным участкам. По этим же улицам обеспечивается беспрепятственный проезд коммунальной и специальной техники для уборки и вывоза ТБО.

По основным дорогам проводить за счет средств членских взносов: капитальный ремонт в соответствии с план-графиком, механизированную уборку снега, установку (ремонт, восстановление) дренажной системы, поддержание эстетического вида обочин.

Определить статус основных дорог следующим улицам:

- въезд с Георгиевского шоссе по проезду Мусиновой, далее ул. Андреевская, Березовая аллея до улицы Тихая;
- Березовая аллея от пересечения с ул. Синичкин пруд до ул. Серебряный бор;
- ул. Долгопрудная от перекрестка с ул. Тихая до пересечения с ул. Родниковая;
- въезд с Пятницкого шоссе по ул. Родниковая, далее ул. Серебряный бор, ул. Овражная до выезда на Георгиевское шоссе;
- ул. Окружная от въезда с Георгиевского шоссе до пересечения с ул. Овражная;
- ул. Садовая от пересечения с ул. Родниковая до развилки, далее по ул. Школьная по всей протяженности;
- дорога на Новое поле от пересечения с ул. Н. Рубцова до последнего луча Нового поля;
- ул. Вишневая от Окружной улицы до Березовой аллеи;
- ул. Апрельская от ул. Школьная до ул. Долгопрудная.

Общая протяженность основных дорог составляет 5771 метр. Для оперативного учета расходов принята усредненная ширина дороги 3,5 м. Суммарно площадь дорожного покрытия 20,2 тыс. кв. метров.

На основании исходных данных составлен план-график ремонта основных дорог (приложение №1). Предлагается продолжить поэтапный ремонт основных дорог, начатый в 2013 г. В рабочем порядке с подрядчиком достигнута договоренность о 5% снижении стоимости работ. В соответствии с планом в течение ближайших 3 лет возможно завершить ремонт всех основных дорог. В последующем станет возможным сократить членские взносы на эти цели, либо использовать высвободившиеся средства на улучшение качества дорожного покрытия и прилегающей инфраструктуры.

Содержание основных дорог предполагает и содержание дренажей. В этом направлении предлагаю проводить постоянный мониторинг состояния и принимать оперативные меры реагирования. В смете 2014 г. расчетная сумма составляет 140 руб. с одного участка.

По механической уборке основных дорог практическая работа показывает, что расчетная сумма в 200 руб. обеспечивает выполнение этой задачи. За основу расчета принималась общая протяженность основных дорог (5771 м), рабочая скорость движения трактора (до 5 км/ч), периодичность уборки (1-2 раза в неделю) и стоимость выполнения работ (1,5 тыс. руб./час). При благоприятных условиях сэкономленные средства возможно использовать на благоустройство основных дорог.

Скашивание травы и кустарников по обочинам проводится дважды за летний сезон при стоимости работ до 50 тыс. руб.

Лучевые дороги.

Вся дорожная сеть товарищества, за исключением основных дорог, подпадает под статус лучевых дорог (проездов). Содержание лучевых улиц, включая ремонт, уборку в зимний период, устройство (поддержание) дренажной системы и благоустройство обочин, возлагается на членов товарищества, проживающих на данной улице.

Запретить установку на лучевых дорогах устройств, препятствующих свободному проезду.

Приступаем к голосованию по первому вопросу.

Кто за то, чтобы установить статус и перечень основных дорог, а также утвердить план-график ремонта основных дорог?

«За» - 548 голосов – единогласно.

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято.

По второму вопросу.

На территории товарищества размещено 7 площадок для размещения мусорных контейнеров. Две из семи площадок в 2012-13 гг. приведены в надлежащее состояние. Планируется продолжить эту работу из расчета оборудования одной площадки в год в следующей последовательности: 2014 г – ул. Чистые пруды, 2015 г. – ул. Школьная, 2016 г. – ул. Овражная. Сметная стоимость оборудования площадки составляет 55-60 тыс. руб.

Что касается непосредственных расходов по вывозу мусора. В 2013 г. вывезено 434 контейнера. На предстоящий год запланированы средства на вывоз 440 контейнеров при стоимости 3,0 тыс. руб. за единицу. Практика работы в текущем году показывает очередное увеличение объемов мусора. Для примера, только за май т.г. вывезено 55 контейнеров, или 1/8 годового лимита.

Приступаем к голосованию по второму вопросу.

Кто за то, чтобы утвердить план оборудования мусорных площадок?

«За» - 548 голосов – единогласно.

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято.

По третьему вопросу.

По вопросам энергоснабжения планируется провести следующие мероприятия:

- привести в соответствие техническое состояние подстанций по результатам проверки комиссии;
- провести замену масла в трансформаторе ТП-1124;
- проверить вертикальность опор и составить график их выравнивания;
- проверить соответствие проводов заземления на опорах требованиям ПУЭ, при необходимости провести их ремонт (замену);
- сделать расчет потребления электроэнергии на уличное освещение для каждой КТП;
- проводить ежемесячный мониторинг потребления электроэнергии на уличное освещение с публикацией результатов;
- упорядочить подключение линий по фидерам в отношении субабонентов (СНТ «Альбатрос», «Спутник», «Полянка»);
- провести проверку состояния ограждения КТП и, при необходимости, провести ремонтно-восстановительные работы;
- провести кронирование деревьев вдоль внутренних электросетей

Практическое исполнение перечисленных задач предполагает расходы в сумме 112 тыс. руб., или 140 руб. в пересчете на один участок

По оплате уличного освещения расходы в 2013 г. составили 368,0 тыс. руб.

С учетом увеличения с 1 июля тарифа на электроэнергию (примерно 8%), расходы на уличное освещение прогнозируются в сумме 400,0 тыс. руб., или в пересчете на участок 6 соток в размере 500 руб.

По энергоснабжению есть один вопрос, требующий разъяснения. В 2010-2014 гг. за дополнительные мощности были собраны средства в сумме 1172,0 тыс. руб. Сбор средств осуществлялся с целью строительства новой подстанции. Хочу Вас заверить, что эта сумма находится на расчетном счете товарищества и использование ее на другие цели не предусматривается. В условиях дефицита средств эти деньги стали огромным подспорьем в решении текущих задач. В ближайшей перспективе, до начала строительства новой подстанции, планируется их использование в качестве резервного фонда.

Приступаем к голосованию по третьему вопросу.

Кто за то, чтобы утвердить перечень основных мероприятий по энергоснабжению?

«За» - 520 голосов.

Против - 28 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято.

Переходя к утверждению сметы расходов на 2014 г., хотел бы подчеркнуть, что практически все стоящие перед нами задачи были изложены. Конкретные суммы расходов по каждой статье вы видите в представленном проекте (приложение №2). В целом смета расходов относительно 2013 г. возросла на 22 %.

Поступило предложение поддержать и утвердить смету расходов на 2014 г. в сумме 6090 руб.

Приступаем к голосованию.

Кто за то, чтобы утвердить смету расходов в сумме 6090 руб.

«За» - 413 голосов.

Против - 135 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято.

Поступили предложения от членов СНТ «Горетовка» :

1. Разместить схему СНТ «Горетовка» на всех въездах с указанием «Сквозного проезда нет!»
2. На всех отчетных собраниях заслушивать отчет не только председателя правления, но и штатного электрика о проведенных работах и состоянию электроснабжения СНТ. Вести журнал контроля выполненных работ и отчет о расходах по использованию денежных средств на бензин и телефонию.
3. Снять оплату телефонии для электрика, т.к. «входящие» звонки – бесплатно. Оплачивать счета по «выходящим» звонкам по предоставлению отчета.
4. Рассмотреть на правлении возможность очистки прудов на территории СНТ.

Приложения:

Приложение №1. План-график ремонта основных дорог на 1 листе.

Приложение №2. Размер членских взносов с 1 участка площадью 6 соток на 1 листе.

Приложение №3. Лист регистрации Уполномоченных, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания

Хриенко И.И.

Секретарь общего собрания

Хромова Н.И.



План-график
ремонта основных дорог СНТ "Горетовка" на 2014-2016 гг.

№ п/п	Наименование улицы	Протяжен ность улицы, метр	Проведены работы в 2011-2013 г.г.		Планируется проведение работ								
					2014 год			2015 год			2016 год		
			Площадь, кв.м	Итоговая стоимость, руб.	Площадь, кв.м	Стоимость работ за кв.м, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Площадь, кв.м	Стоимость работ за кв.м, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Площадь, кв.м	Стоимость работ за кв.м, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Овражная	1024	3584	716800									
2	Андреевская	422	1477	295400									
3	Мусиновская	197			690	190	131005						
4	Окружная	529			1852	190	351785						
5	Садовая-Школьная (до Апрельской)	706			2471	190	469490						
6	Березовая аллея (до Тихой)	541						1894	190	359765			
7	Долгопрудная	642						2247	190	426930			
8	Апрельская	298						1043	190	198170			
9	Березовая аллея (от Серебряного бора до Синичкиного пруда)	130									455	190	86450
10	Вишневая	251									879	190	166915
11	Родниковая (от Пятницкого шоссе до Серебряного бора)	681									2384	190	452865
12	Новое поле (от Н. Рубцова до последней лучевой)	350	1225	245000							1225	190	232750
	Итого	5771		1257200	5012		952280	5184		984865	4942		938980
	Размер взноса из расчета на 1 участок 6 соток						1190			1231			1174

Размер членских взносов

СНТ «Горетовка» на 2014 год

Статьи расходов	Направление расходов	Размер членских взносов (в руб. с 1 участка 6 соток)
Ремонт основных дорог	Оплата выполненных работ по договору подряда, материалы для ремонта основных дорог	1200,00
Благоустройство прилегающей территории	Дренажные работы по основным дорогам, чистка прудов, обустройство мусорных площадок	140,00
Чистка снега (неизрасходованные средства переходят на ремонт дорог)	Договор на механизированную чистку снега, оплата выполненных работ, инструменты	200,00
Вывоз мусора	Оплата выполненных работ по договору на вывоз мусора, инструменты для уборки	1650,00
Общехозяйственные расходы	Услуги банка, бензин, мобильная связь, бух. программа, инструменты, штрафы, таблички	150,00
Канцелярские расходы	Канцелярские товары, расходные мат-лы, почтовые расходы, расходы на общ. мероприятия	50,00
Заработная плата	Заработная плата и налоги (Председатель, бухгалтер, кассир, уборщик)	1260,00
Уличное освещение	Оплата потребленной электроэнергии	500,00
Налог на земли общего пользования	Налог начисляется на СНТ ежегодно, как на юридическое лицо в сумме 70456 руб.	100,00
Итого		5250,00
Абонентская плата		
Заработная плата	Заработная плата и налоги электрика и учетчика по электроэнергии	630,0
Общехозяйственные расходы	Бензин, моб связь, договора по аренде коммунальной техники	80,00
Материалы	Материалы, инструменты для обслуживания и ремонта подстанций	130,00
Итого		840,00