

Протокол № 6

Московская область,
Солнечногорский р-н
СНТ «Горетовка»

17 июля 2016 года

Общего собрания СНТ «Горетовка»

Место проведения: СНТ «Горетовка» (Правление)

Избрано уполномоченных: 18 (от 767 членов СНТ «Горетовка»)

Присутствуют на общем собрании: 11 уполномоченных (от 348 членов СНТ «Горетовка») и 107 членов СНТ «Горетовка» от своего имени и по доверенности. Всего 455 голосов.

Кворум для принятия решений имеется.

Предложено: избрать председателем собрания – Сергейчеву Е.В., секретарем – Секачёву Е.В. Других предложений не поступило.

Голосовали – единогласно.

Избрали председателя собрания – Сергейчеву Е.В.

Секретаря – Секачеву Е.В.

Утвержден регламент: 10 мин основным докладчикам и 5 мин – в прениях

Голосовали: единогласно

Повестка дня:

1. Отчет правления СНТ «Горетовка» о проделанной работе за 2015 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2015 г.
3. Вопросы электрификации.
4. Утверждение новой редакции Устава и внутренних нормативов (регламентов).
5. Прием в члены товарищества.
6. Разное.

1. По первому вопросу выступил председатель Правления Хриенко И.И. (отчет о работе Правления СНТ за 2015 г прилагается)

2. По второму вопросу выступила Позднякова Е.Ю.

В прениях и обсуждениях по первому и второму вопросу выступили члены товарищества. В процессе обсуждения отчета Правлению высказаны ряд предложений по улучшению работы:

- выставить на сайт отчетные документы по строительству подстанции (накладные, с/фактуры, сертификаты, смету, проект),

Ответ: первичные документы будут представлены на сайте в ближайшее время.

-выставить на сайте полный список членов товарищества заплативших денежные средства за дополнительные мощности и список должников,

Ответ: информация с поименным списком на сайте размещаться не

будет ввиду возражения участников проекта реконструкции; с полным списком участники проекта могут ознакомиться в правлении.

- установить сроки оплаты долгов по электричеству, провести полную инвентаризацию мощностей по подстанции № 1124 с дальнейшим размещением информации на сайте.

Ответ: срок оплаты долгов будет рассмотрен на ближайшем заседании правления; инвентаризация мощностей по КТП-1124 проведена, информация будет размещена на сайте;

- выставить на сайте расчеты мощности подстанции № 1124 (расчет в 5 экземплярах передан на ознакомление на собрании товарищества),

Ответ: представленная информация будет размещена на сайте;

-предоставить протокол общего собрания на котором был утвержден размер средств, собираемых на дополнительные мощности,

Ответ: размер стоимости одного кВт рассчитывался в 1998 году, документы отсутствуют;

-указать, куда пойдут оставшиеся средства после перерасчета стоимости мощностей,

Ответ: оставшиеся средства находятся на расчетном счете, направление использования будет определяться участниками проекта реконструкции;

-указать источник инвестиционного фонда и на каком расчетном счете хранится,

Ответ: инвестиционный фонд как таковой отсутствует, есть целевые взносы участников проекта, остатки находятся на расчетном счете СНТ;

-ввести ответственность за отключение электричества без предупреждения (документы на причину отключения прилагать)

Ответ: о плановом отключении правление будет предварительно оповещать. Случаи отключения высокой стороны будут фиксироваться по датам и времени.

- решить вопрос с уличным освещением на улице Еловая,

Ответ: вопрос уличного освещения будет решен после гарантийного ремонта светильников.

-поручить Савицкому Р.А., уч.464 предоставить коммерческое предложение на монтаж шлагбаумов(стоимость единицы не более 53 тыс. руб.)

Ответ: после предоставления коммерческого предложения рассмотреть целесообразность установки шлагбаумов на Общем собрании;

-организовать замену бракованных светильников,

Ответ: бракованные изделия переданы поставщику, проводится техническая экспертиза. По результатам будет принято решение о гарантийном ремонте (замене) светильников.

-указать размер средств, потраченных на собрание уполномоченных представителей (проводилось в ресторане),

Ответ: на организацию собрания уполномоченных 20.12.2015 г. из членских взносов потрачено 4400 руб. на аренду автобуса.

-ввести отчет каждого члена правления по направлениям работы,

Ответ: предложение учтено, на следующем отчетном собрании каждый член правления отчитается о своей работе персонально.

- свидетельство на земли СНТ, все ли мероприятия войдут в смету,
Ответ: Сейчас заключен договор на сумму 380.000 руб. В него включены работы по топографической съемке, формированию кадастрового паспорта и подготовке документов для передачи на регистрацию. Дополнительные расходы потребуются для оплаты публикации в газете объявления о согласовании границ.

-договор на вывоз мусора, количество мусорных контейнеров в месяц (информацию на сайт),

Ответ: договор будет размещен на сайте.

-поступило предложение по дальнейшему ведению собрания, все вопросы подавать в письменном виде,

-ревизионной комиссии предоставляется не полный пакет документов, Ответ: ревизионной комиссии основные документы предоставляются полностью, при необходимости дополнительные документы по запросу.

-предложение по новому составу ревизионной комиссии, из членов товарищества 3 человека Позднякова Е.Ю., Мамченко Е.А., Климова С.Н. , кандидаты выдвинуты, но голосование не проводилось

- отсутствует книга учета и регистрации имущества и инвентаря,

Ответ: книга учета инвентаря будет заведена с января 2016 г.

-нет рекламной деятельности,

Ответ: рекламная деятельность на платной основе не ведется, ни на сайте, ни на столбах;

-предложение поменять бухгалтера в силу низкой квалификации.

Ответ: оценка деятельности бухгалтера одним человеком субъективна, решение о приеме на работу и увольнение прерогатива председателя правления;

-установить должностные обязанности Буяновой А.И. (учетчик электроэнергии)

Ответ: должностные обязанности определены трудовым договором.

-предложено временно прекратить продажу электроэнергии до разрешения споров,

Ответ: споров никаких нет. Решение о продолжении (прекращении) строительства КТП принимается исключительно участниками проекта.

-на сайте размещать ответы на все вопросы

Ответ: протокол собрания с ответами будет размещен на сайте.

В результате обсуждения по оценке работы правления за 2015 год:

Предлагается признать работу правления СНТ «Горетовка» за 2015 год - удовлетворительно.

Голосовали:

«за» - 234 голоса

«против» -210 голосов

«воздержались» -11 голосов.

Большинством голосов работа Правления за 2015 год признана удовлетворительной.

Лукавов В.Н. выступил с мнением, что результаты голосования ошибочны. Недоверие голосованию поддержали 126 человек, 329-против.

3. По третьему вопросу выступили председатель Правления Хриенко И.И.

Представлено обоснование строительства новой подстанции мощностью 450 кВа, что обеспечит каждый садовый участок разрешенной мощностью 15 кВт. Собрание проинформировано о проведенных этапах строительства и ввода в эксплуатацию.

4. По четвертому вопросу обсуждение не проводилось, так как к моменту рассмотрения вопроса, часть членов товарищества и уполномоченных ушли, лишив, таким образом Общее собрание, кворума для принятия решения.
5. По пятому вопросу в список кандидатов для вступления в члены товарищества были включены следующие кандидатуры:

уч. 1А Бастрон Александр Саламонович
уч. 502 Сысоева Юлия Алексеевна
уч. 642 Шишкова Светлана Алексеевна
уч. 605 Ступицын Виктор Эдуардович
уч. 341 Кошелева Марина Николаевна
уч. 49 Петров Михаил Алексеевич
уч. 784 Ястребков Дмитрий Вячеславович
уч. 282 Байбарина Ирина Петровна
уч. 589 Епифанова Татьяна Александровна
уч. 621 Давиденко Татьяна Вацлавовна
уч. 224 Дорофеева Марина Викторовна
уч. 75 Жидков Евгений Сергеевич
уч. 193 Великанова Ирина Алексеевна

Голосование по кандидатурам не проводилось ввиду отсутствия кворума.

6. Шестой вопрос повестки дня не рассматривался.

Председатель собрания:

Е.В. Сергейчева

Секретарь:

Е.В. Секачёва