

ПРОТОКОЛ №8

общего собрания СНТ «Горетовка»

Московская область, Солнечногорский р-н
СНТ «Горетовка»

19 августа 2018 г.

Место проведения: СНТ «Горетовка» (Правление)

Избрано уполномоченных: 15 (от 558 членов СНТ «Горетовка»),
общее число членов товарищества 738.

Присутствуют на общем собрании: 8 уполномоченных (от 264 членов СНТ «Горетовка») и 85 членов СНТ «Горетовка». Всего **349 членов СНТ. Кворум для принятия решений отсутствует.**

Предложено: избрать председателем собрания – Захарова В.Н., секретарем – Хромову Н.И.

Голосовали – единогласно.

Избрали председателя собрания – Захарова В. Н.

Секретарем – Хромову Н.И.

Утвержден регламент: 20 мин основным докладчикам и 5 мин – в прениях

Голосовали: единогласно

Повестка дня Общего собрания:

1. **Отчет правления СНТ «Горетовка» о проделанной работе за 2017 г.**
2. **Отчет ревизионной комиссии за 2017 г.**
3. **Газификация СНТ.**
4. **Разное.**

1. По первому вопросу выступил: - председатель правления Хриенко И.И.

Приложение №1 Отчет о работе правления СНТ за 2017 г.

2. По второму вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Юмашев Д.П.

Общему собранию представлен Отчет ревизионной комиссии за 2017 г. В отчете представлены ряд замечаний технического характера по ведению бухгалтерского учета.

В прениях и обсуждениях по первому и второму вопросу выступили:

1) Юмашев Д.П., 2 участник, председатель ревизионной комиссии - работу правления за 2017 год признать неудовлетворительной.

Предложения:

- привести бухгалтерский учет правления за 2015-2017 годы в соответствие с действующим законодательством до 1.10.2018;

- разработать учетную политику до 1.10.2018;
- поставить вопрос о компетенции занимаемой должности бухгалтера правления СНТ;
- доработать сайт СНТ и ввести оплату за поддержание сайта.

2) **Семенцова Н.В., 252 участок**, предлагаю до 1.10.2018 года привести бухгалтерские документы в порядок и провести повторную проверку ревизионной комиссии.

3) **Башмаков В.Г., 766 участок**, предлагаю перевести бухгалтерский учет на программу «1С Предприятие» для некоммерческих организаций.

4) **Подлеснова С.В., 660 участок**, знаю по опыту работы доработка программы «1С Предприятие» под клиента и постоянное ее сопровождение стоит больших денег, есть ли целесообразность вводить эту программу для СНТ. Предлагаю создать инициативную группу для проработки этого вопроса до 1.10.2018. Согласна помочь.

5) **Попова А.С., 466 участок**, я член ревизионной комиссии, подтверждаю, что нам не предоставили чеков об оплате дорожных работ, в договорах нет копий паспортов исполнителей.

6) **Буянова А., 216 участок**, ревизионная комиссия представляет неверные данные: бухгалтерия СНТ работает на платформе «1С Предприятие -8». Члены ревизионной комиссии не проверяли авансовые отчеты и расходы по бухгалтерскими документам.

7) **Артемьева Т.П., 485 участок**, председатель правления Хриенко И.И. все отчеты составляет сам, не опираясь на бухгалтерские отчеты, которые должен составлять бухгалтер правления СНТ. Предлагаю рассмотреть вопрос о компетенции занимаемой должности бухгалтера правления СНТ.

8) **Назарова М.А., 19 участок**, предлагаю не хулить работу правления, а настроится на полное взаимопонимание и консолидацию действий.

9) **Семенцова Н.В., 252 участок**, если компания по вывозу ТБО не имеет лицензии, необходимо заключить договор с другой лицензионной компанией. Согласна помочь в подборке такой компании.

Ответил Хриенко И.И. – компания «ИП Воеводина С.В.» работает с Андреевской администрацией, которая регулярно проверяет законность ее документов.

10) **Матафонов В.А., 684 участок**, предлагаю до 1.10.2018 внедрить бухгалтерскую программу «1С-Предприятия», рассмотреть вопрос о компетентности бухгалтера СНТ и требовать отчитываться на общих собраниях о работе.

11) **Варганов Ю.Г., 533 участок**, я работаю электриком с 2000 года при всех председателях правления. Уверен, что якобы потерянные документы правления Мусиновой Е.А., находятся у сегодняшнего председателя ревизионной комиссии Юмашева Д.П. (бывшего члена

правления СНТ 2009 года). Они необходимы для предоставления во многие проверяющие нас организации, например, сейчас – в Мосэнергоучет. Прошу передать документы в правление СНТ.

Ответил Юмашев Д.П. – документов у меня нет.

12) **Буянова А. И, 216 участок**, вопрос к ревизионной комиссии: вами выявлены факты хищения в правлении СНТ «Горетовка»? Если да, то назовите их.

Ответил Юмашев Д.П. – нет, не представилось возможности.

13) **Матафонов В.А., 684 участок**, вопрос: все ли деньги, поступившие в кассу правления, оприходованы, учтены и есть подтверждающие документы?

Ответил Хриенко И.И. – да. Документы есть, ревизионная комиссия их не проверяла.

14) **Хромов И.Ю., 529 участок**, предлагаю на отчетные собрания приглашать бухгалтера СНТ, т.к. основные вопросы касаются ведения бухучета.

В результате обсуждения по оценке работы правления за 2017:

Предлагается утвердить отчет правления СНТ «Горетовка» за 2017 год.

Голосовали:

«за» - 283

«против» - 62

«воздержались» - 4

Решение: отчет правления утвердить.

Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Горетовка» за 2017 год.

Голосовали:

«за» - 342

«против» - 7

«воздержались» - 0

Решение: отчет ревизионной комиссии утвердить.

3. По третьему вопросу газификации СНТ «Горетовка»

Выступили: Председатель правления Хриенко И.И. и ознакомил с информацией о сегодняшнем состоянии дел по вопросу газификации. Сформирован список первой очереди газификации. Предполагаем до конца

текущего года выйти на подписание договора с Мособлгазом по строительству газопровода высокого давления.

4. Разное:

- Шматков Н.А., 72 участок, когда приведут в порядок дорогу на улице Роз?

Ответил Хриенко И.И. – в течение недели.

- Обуховская Е.А., 370 участок, на каком этапе находится приватизация земель общего пользования?

Хриенко И.И. – довел информацию до членов СНТ. Предложил добровольным помощникам заняться объединением членов СНТ, еще не проводивших межевание, и подавать коллективные заявления для процедуры межевания.

- Хромов И.Ю., 529 участок, предлагаю правлению активизировать работу по сбору долгов с неплательщиками через суд.

- Кислюнина Э.Б. 121 участок, будет ли ремонт дороги на улице Еловая?

Ответил Хриенко И.И. – по решению общего собрания, ремонт за счет средств СНТ осуществляется только основных дорог. Ваша улица – лучевая и ее ремонт производится за счет средств самих жителей.

- Подлеснова С.В., 660 участок, соседский участок № 659 засеян борщевиком. Просьба помочь с этим вопросом.

- Сафронов Р.И., 631 участок, до каких пор некоторые из наших улиц будут закрыты трассами и шлагбаумами?

Ответил Хриенко И.И. – все внутри территориальные шлагбаумы должны быть спилены. Для преграждения незаконного проезда на территорию СНТ правлением на сегодняшний день рассматривается возможность установки шлагбаумов при въезде на территорию СНТ.

Ввиду отсутствия кворума решения по результатам общего собрания не принимались.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Захаров В.Н.

Хромова Н.И.

Приложение № 1
к Протоколу № 8
от 19.08.2018г

Уважаемые члены СНТ!

Сегодня Правление товарищества представляет очередной отчет о своей работе в 2017 году.

Для начала приведем цифры общих финансовых показателей:

Остаток денежных средств на 1 января 2017 г., в т.ч. :

- на расчетном счете – 2 436 996,07 руб.

- в кассе – 8 360,78 руб.

Поступление членских взносов за 2017 г. – 3 630,0 тыс. руб.

Подчеркну, что это сумма поступления членских взносов за 2017 г. в прошедшем году. Сумма составляет 77% от запланированной в приходно-расходной смете.

Поступило членских взносов за предыдущие годы – 502,0 тыс. руб.

Всего поступление членских взносов за отчетный период – 4 134, 0 тыс. руб.

Поступление целевого взноса - 927 000 руб., что составляет 62% от сметы.

Израсходовано в отчетном периоде – 5 425,4 руб.(только ЧВ)

Денежные средства целевого взноса в 2017 г. не расходовались, т.к. оплата налога на земли общего пользования установлена до 31 января следующего года.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2017 г. - руб., в т.ч. :

- на расчетном счете – 1 946 661,26 руб.;

- в кассе – 6 418,28 руб.

Исходя из приведенных цифр наглядно видно, что работа правления по исполнению возложенных на него задач проводилась в обстановке значительного дефицита.

Основные показатели приходно-расходной сметы приведены в таблице, которую Вам предлагали при регистрации.

В соответствии с планом ремонта основных дорог проведен ремонт дороги по Березовой аллеё на площади 2741 кв. метров с оборудованием «лежачих полицейских» на каждом пересечении с лучевыми улицами.

Выполнены работы по асфальтировке въезда с Георгиевского шоссе на Окружную улицу. Кроме того, проведен ямочный ремонт основных дорог на площади 570 кв. метров. Всего отремонтировано 3331 кв. метров, общие расходы на ремонт дорог составили 1403,3 тыс. руб.

В прошедшем году был допущен перерасход денежных средств на ремонт дорог в сумме 470,8 тыс. руб. Причиной перерасхода является плохое состояние отдельных участков дорог и необходимостью срочного исправления ситуации. Недостающие средства привлечены за счет поступления членских взносов предыдущих лет.

В 2017 году продолжена работа по оборудованию площадок для установки мусорных контейнеров. По рекомендации контролирующих органов демонтирована площадка на пересечении Окружной улицы и улицы Роз. Новая площадка оборудована на Березовой аллее в районе пересечения с улицей Роз. Оборудование площадки включает асфальтирование площадки для размещения двух контейнеров, монтаж трехстороннего ограждения и ремонт прилегающей дороги. Оборудование площадки в соответствии с нормативными требованиями составило 134,2 тыс. руб. В эту же сумму вошла реконструкция площадки на ул. Школьная.

В части благоустройства выполнены работы по монтажу дренажа на въезде с Георгиевского шоссе на ул. Овражная на сумму 47,1 тыс. руб. ; частично оплачено устройство подпорной стенки на въезде с Георгиевского шоссе на ул. Татьяновская на сумму 21,0 тыс. руб.; частично оплачено обустройство дренажа на ул. Рябиновая на сумму 7,0 тыс. руб.

В отчетном году проведен ремонт веранды (замена пола) в здании правления на общую сумму 24,0 тыс. руб.

Единожды за летний период проведен покос травы по основным дорогам на сумму 28 тыс. руб..

Всего по разделу благоустройство израсходовано 283, 2 тыс. руб.

Вывоз мусора в истекшем году осуществлялся регулярно, без задержек.

Объемные показатели по вывозу мусора составили 487 контейнеров на общую сумму 1 948 000 руб. Для справки вывоз мусора 2013 г. – 434 контейнера, в 2014 г. 439 контейнеров, в 2015 г. – 450 контейнеров, 2016 г. 482 контейнера.

Отсутствие значительного увеличения объемов обусловлено принятыми правлением мерами по уплотнению мусора в контейнерах, а также регулярным мониторингом качества собираемых ТБО.

Ежегодно на общем собрании повторяем, что контейнеры предназначены для сбора ТБО. В контейнеры запрещено складировать строительный мусор, мебель, крупногабаритную бытовую технику. Тем не менее, в контейнерах находит последний приют все, что выбрасывается с участков, квартир и гаражей.

Кроме того, дополнительным источником увеличения объемов мусора являются «помощники» со стороны. Учитывая свободный проезд по всей территории товарищества, мусор свозится со всей округи. Членами правления неоднократно пресекались попытки сброса промышленных отходов, строительного мусора от ремонта квартир, и даже продуктов питания. Большую помощь оказывают неравнодушные члены товарищества по своевременному информированию правления о подобных случаях. За что им огромная благодарность.

Анализ ситуации явно подсказывает единственное решение – это установка шлагбаумов на въездах в СНТ. Необходимо принять решение об установке 4 антивандальных шлагбаумов, предварительная общая стоимость 480,0 тыс. руб. Или продолжать ежегодно платить миллионы за вывоз чужого мусора. Предлагаем установку шлагбаумов осуществлять за счет целевого взноса с владельцев автомобилей.

По механизированной уборке дорог в прошедшем году удалось обеспечить свободный проезд и по основным и по лучевым дорогам. За прошедшую зиму проведено 3 чистки основных дорог и 3 чистки основных и лучевых дорог. Общая сумма расходов составила 93,5 тыс. руб., что не превышает сметных показателей.

По расходам на уличное освещение расходы составили 394,4 тыс. руб., что не превышает сметные значения в сумме 450 тыс. руб. или в пересчете на участок 6 соток в размере 500 руб.

Указанная сумма включает также приобретение и установку 22 светодиодных светильника на общую сумму 64,8 тыс. руб. Программа замена светильников на светодиодные продолжает показывать свою эффективность. За счет сэкономленных средств, стало возможным оплачивать возросшие расходы на оплату электроэнергии без увеличения членских взносов на эти цели.

Общехозяйственные и канцелярские расходы за прошлый год составили 240,7 тыс. руб., в т.ч. компенсация за транспорт и мобильную связь 72,0 тыс. руб.

Расходы на содержание оргтехники, включая программные продукты и расходные материалы составили 30,7 тыс. руб.

Расходы по оформлению земель общего пользования составили 70,0 тыс. руб. В ближайшие недели ожидаем публикацию в газете извещения о согласовании земель и через месяц сдаем документы на оформление документов о праве собственности.

Банковские расходы за прошедший период составили 32,6 тыс. руб.

Расходы на рассылку квитанций по оплате членских и целевых взносов, с учетом конвертов и почтовых марок составили 23,0 тыс. руб.

Заработная плата. Заработная плата председателю СНТ и штатным работникам выплачивалась своевременно, без задержек. Выплаты в 2017 г. составили 1345,5 тыс. руб. с учетом начислений.

По вопросам энергоснабжения в прошедшем году сдана в эксплуатацию новая КТП мощностью 450 Кв. На новую КТП переключены 8 ближайших улиц, что позволило сократить расстояние до потребителя и качественно улучшить энергоснабжение.

В 2010-2017 гг. были собраны значительные средства за первичное подключение потребителей. Часть средств была использована на оплату разрешенной мощности, а часть использована на модернизацию воздушной линии. Таким образом в прошедшем году удалось заменить алюминиевые провода на СИП на участках за Георгиевским шоссе, на ул. Лизюкова и Веселой. Общая протяженность составила 640 погонных метров.

Организован и проведен ремонт приборов АСКУЭ на сумму 53,3 тыс. руб.

На фоне позитивных фактов, вынуждены отметить, что в прошедшем году не удалось осуществить возврат денежных средств участникам проекта, оплатившим мощности в 2012-2016 гг. Основная причина это неоплаченные членские взносы 2017 и предыдущих годов. В обстановке денежного дефицита, правление вынуждено заимствовать средства из других статей

расхода. Приоритетными являются оплаты электроэнергии, вывоз мусора и выплата заработной платы.

Для наглядности приведу несколько цифр, характеризующих обстановку.

На 1 января 2017 г. задолженность составляла 2 218,2 тыс. руб., в т.ч.

по членским взносам – 1963,5 тыс. руб.

по абонентской плате – 254,7 тыс. руб.

На 31 декабря 2017 г задолженность составила 3.140,0 тыс. руб., в т.ч.

По членским взносам - 2.280,0 тыс. руб.

По абонентской плате – 286,0 тыс. руб.

По целевому взносу – 573, тыс. руб.

Простая арифметика показывает, что вместо сокращения, за год задолженность выросла на 922 тыс. руб.

В отчетном докладе за 2016 г. отмечалось, что членские взносы текущего года оплачены не более 77%. Аналогично ситуация выглядит и в 2017 г.

Для стабилизации оплаты членских взносов, правление намерено выйти с инициативой об оплате взносов до 1 августа текущего года. И с этого дня применять санкции к неплательщикам, предусмотренные Уставом товарищества.

С 2016 года было принято решение оплачивать членские взносы в течение всего календарного года, и теперь мы видим, чем всё это завершилось.

На 2018 год Правление планирует выполнение мероприятий хозяйственного направления в соответствии со сметой расходов.

Председатель Правления

Хриенко И.И.

