Как рассчитать размер налога? Размер налога на земли общего пользования можно посчитать так: кадастровую стоимость земельного участка общего пользования умножить на налоговую ставку земли. Рассчитывать налог на земли общего пользования по их кадастровой стоимости начали с 2006 года. Кадастровую стоимость можно узнать на сайтах управлений федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по интересующему вас региону. Кадастровая стоимость для расчета должна быть взята по состоянию на 1 января налогового периода. По общему правилу в соответствии с налоговым законодательством РФ определены ставки для налога на земли общего пользования в СНТ в размере 0,3%. Такая ставка действует в отношении земель сельскохозяйственного назначения или других земель, предоставленных в целях ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства. Ставки могут устанавливаться каждым муниципалитетом отдельно, однако главное правило — не более 1,5% для земельных участков всех назначений.

Пример расчета налога для СНТ «Горетовка». Для того чтобы рассчитать налог на ЗОП, необходимо узнать кадастровую стоимость земель общего пользования. Кадастровая стоимость земель общего пользования (ЗОП) = площадь земель общего пользования 12,697 га или 126970 м2 умножить на усредненное значение кадастровой стоимости земли 2336 руб. за м2. Получаем кадастровую стоимость ЗОП =296601920 руб. Налог на ЗОП в СНТ = Кадастровая стоимость ЗОП \* 0,003 (общая налоговая ставка). В результате получаем размер налога, необходимый для уплаты в местный бюджет, 296601920 руб.х0,003=889805 руб. 76 коп. В 2018 г. было необходимо оплатить налог за 2016 и 2017 г., поэтому целевой взнос был рассчитан по1000 руб. с одного участка в год, и за два года составил 2000 руб. В членских взносах за 2018 год налог ЗОП включен в общую сумму и составляет 1000 руб.