ПРОЕКТ

Расчет-обоснование размера членских взносов СНТ «Горетовка» на 2019 год

Количество приведенных к 6 соткам участков-900 шт.

Статьи расходов	Направление расходов	Общая сумма расходов на 2019 г., в руб.	Размер членских взносов (в руб. с 1 участка 6 соток) в год*
Ремонт дорог и благоустройство прилегающей территории	Асфальтировка части ул. Андреевская и Березовой аллеи 965,0 тыс. руб.(1608 кв.м х600 руб./кв.м) обустройство мусорных площадок 4 шт. х 30 тыс. руб.=120,0 тыс. руб. (установка крыши и организация раздельного сбора мусора), договор по борьбе с борщевиком 200,0 тыс. руб.; аренда измельчителя веток – 20, 0 тыс. руб	**1305000,00**	**1950,00**
Чистка снега (неизрасходованные средства переходят на ремонт дорог)	Договор на механизированную чистку снега, оплата выполненных работ, инструменты, 10 чисток при стоимости 25,0 тыс. руб.= 250.000,0 руб.	**250000,00**	**300,00**
Вывоз мусора	Договор по вывозу мусора. 500 контейнеров х 8 куб.м=4000куб.м, стоимость 1 куб.м 900 руб., итого 3.600.000 руб.	**3600000,00**	**4000,00**
Общехозяйственные и канцелярские расходы	Бензин 5,0 тыр.руб.х12 мес.=60000 руб.; Мобильная связь 0,5 тыс. рубх12 мес.=6000 руб., Бумага для принтера 25 пач.х280 руб.=7000 руб.; картриджи для принтера 3 шт.х5000=15000 руб.; поддержка бухг. Программы 30000 руб.; почтовые расходы 1000 простых писем х 25 руб.=25000, 100 заказных х100 руб.=10000, банковские услуги- 30000 руб.	**183000,00**	**200,00**
Заработная плата	Заработная плата в соответствии со штатным расписанием и налоги по ЗП	**1347000,00**	**1500,00**
Уличное освещение	Оплата потребленной электроэнергии на уличное освещение, ремонт фонарей и приобретение з/ч и ламп. Установка 20 дополнительных светодиодных фонарей.	**450000,00**	**500,00**
Налог на земли общего пользования	Оплата налога на земли общего пользования в соответствии с НК РФ Площадь ЗОП 12,687 га х кадастровая стоимость х 1,5% ставка налога	**1832406,00**	**2050,00**
Итого:			**10500,00**

	Абонентская плата (702 участка)		
Заработная плата	Заработная плата и налоги электрика и учетчика по электроэнергии, ответственного за АСКУЭ	**671000,00**	**958,00**
Общехозяйственные расходы	Бензин 60000 руб., моб. Связь- 6000 руб., обеспечение работы маршрутизаторов 1700 руб. х 12 мес.=20400, ремонт и обслуживание АСКУЭ-102600 руб., обучение по ТБ – 7000 руб.	**196000,00**	**270,00**
Материалы	Материалы, инструменты для обслуживания подстанций, аренда коммунальной техники	**180000,00**	**260,00**
Итого:			**1500,00**

*аналогичный размер взимается с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в качестве компенсации расходов за пользование инфраструктурой товарищества.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Горетовка»

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ №7 01.01.2019 г.

Утверждено

приказом организации от 01.01.2019 г. №

№ п/п	Должность	Кол-во штатных ед.	Тариф.ставка, Оклад	Всего	Примечание
1	Председатель правления	1	34500,00	34500,00	
2	Главный бухгалтер	1	34500,00	34500,00	
3	Учетчик электроэнергии	1	28740,00	28740,00	
4	Электрик	1	20690,00	20690,00	
5	Уборщик	1	20690,00	20690,00	
6	Садовник	1	23000,00	23000,00	С мая по сентябрь
	Итого	6	162120,00	162120,00	

Главный бухгалтер Развязнева С.В.