

Уважаемые члены СНТ!

Сегодня Правление товарищества представляет очередной отчет о своей работе за 2018 год.

Для начала приведем цифры общих финансовых показателей:

Остаток денежных средств на 1 января 2018 г., в т.ч. :

- на расчетном счете – 1 946 661,26 руб.;
- в кассе – 6 418,28 руб.

Поступление членских взносов и абонентской платы за 2018 г. – 5 110 650 руб.

Подчеркну, что это сумма поступления членских взносов за 2018 г. в прошедшем году. Сумма составляет 71% от запланированной в приходно-расходной смете. Справочно: в 2017 г. показатель 77%.

Поступило членских взносов за предыдущие годы – 1 110 221,0 руб.

Всего поступление членских взносов за отчетный период – 6 220 871,0 руб.

Поступление целевого взноса - 382 400 руб., вместе со сбором 2017 г. (927 000 составило сумму 1 309 400 руб.), что составляет 84% от сметы.

Израсходовано в отчетном периоде – 5 425,4 руб.(только ЧВ)

Денежные средства целевого взноса в 2018 г., собранные в 2017 и 2018 гг, не расходовались, т.к. оплата налога на земли общего пользования в течение года уточнялась по сумме платежа.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2018 г. - руб., в т.ч.:

- на расчетном счете – 2 330 748 руб. 84 коп.;
- в кассе – 0 руб. С 1 января 2019 года касса закрыта, остатки денежных средств сданы в банк и зачислены на расчетный счет.

Из года в год наблюдается тенденция увеличения задолженности членов товарищества по своевременной оплате взносов. Исходя из сложившейся ситуации, работа правления по исполнению возложенных на него задач проводилась в обстановке значительного дефицита.

В соответствии с планом ремонта основных дорог проведен ремонт дороги на пересечении Березовой аллеи и ул. Роз, а также часть самой ул.Роз,

на площади 300,0 кв.м. Кроме того, проведен капитальный ремонт выезд с ул. Долгопрудной на ул. Родниковая, площадь работ составила 200,0 кв. метров. Общая площадь работ по укладке асфальта составила 500 кв. м., на сумму 493 580 руб. Для проведения работ приобретены материалы, а именно асфальто-бетонная смесь на сумму 80 700 руб.

Также устранен аварийный провал грунта на въезде ул. Рождественская. Сумма на работы и материалы составил 17 000 руб.

Для поддержания части основных дорог в проездном состоянии, приобретена крошка на сумму 27000 руб.

Всего расходы на дорожные работы составили 591 280,0 руб.

Огромным подспорьем для благоустройства товарищества стала безвозмездная помощь Правительства г. Москвы. За счет оказанной помощи заасфальтировано более 13 тыс. кв.м дорог. При выполнении этой программы все основные дороги (кроме Березовой аллеи и части ул. Андреевская) заасфальтированы. Четыре основных въезда товарищества имеют твердое покрытие при съезде с федеральных и региональных дорог.

Ввиду ограниченности средств, масштабные работы по благоустройству не проводились.

Дважды за летний период проведен покос травы по основным дорогам на сумму 50 тыс. руб.

Также, за 25 тыс. руб. была организована аренда измельчителя древесных отходов и проведена уборка завалов древесины, регулярно образующихся возле мусорных площадок.

Всего по разделу благоустройство израсходовано 75 тыс. руб.

Вывоз мусора в истекшем году осуществлялся регулярно, без задержек.

Здесь хотел бы остановиться подробнее. В 2018 году тема мусора вышла на первый план. В течение года стоимость вывоза мусора поднималась три раза. В январе мы стартовали с отметки в 4000 руб. за контейнер. А в конце год стоимость приблизилась к 7000 руб.

Объемные показатели по вывозу мусора составили 521 контейнер на общую сумму 3 048 100 руб. В денежном выражении 2017 г. -1948000 руб.,

т.е. увеличение составило 56%. Для справки вывоз мусора 2013 г. – 434 контейнера, в 2014 г.- 439 контейнеров, в 2015 г. – 450 контейнеров, 2016 г. 482 контейнера, 2017 г. – 487 контейнеров.

Столь значительное увеличение расходов обусловлено не только удорожанием стоимости услуг. На фоне общего увеличения стоимости, увеличилась несанкционированная загрузка контейнеров неустановленными лицами.

Не отстают и наши коллеги-садоводы. Ежегодно на общем собрании повторяем, что контейнеры предназначены исключительно для сбора ТБО. В контейнеры запрещено складировать строительный мусор, мебель, крупногабаритную бытовую технику. И по-прежнему, в контейнерах находит последний приют все, что выбрасывается с участков, квартир и гаражей.

На прошлом собрании было высказано предложение по установке шлагбаумов на въездах в СНТ. Предложение «заболталось», и не было принято, соответственно и не реализовано. Предлагаю вернуться к предложению об установке 4 антивандальных шлагбаумов в вопросе 5 Повестки дня.

По механизированной уборке дорог в прошедшем году удалось обеспечить свободный проезд и по основным и по лучевым дорогам. За прошедшую зиму проведено 2 чистки основных дорог и 6 чисток основных и лучевых дорог. Общая сумма расходов составила 110 тыс. руб., что не превышает сметных показателей.

По расходам на уличное освещение расходы составили 352,5 тыс. руб., что составило экономию более 40 тыс. руб. в сравнении с 2017 г. Наконец-то четырехлетняя программа по замене светильников начала приносить реальный экономический эффект. За счет сэкономленных средств, стало возможным оплачивать возросшие тарифы на оплату электроэнергии без увеличения членских взносов на эти цели. Фактические расходы не превышают сметные значения в сумме 450 тыс. руб. или в пересчете на участок 6 соток в размере 500 руб.

Общехозяйственные и канцелярские расходы за прошлый год составили 151,1 тыс. руб., в т.ч. компенсация за транспорт и мобильную связь 80,2 тыс. руб.

Расходы на содержание оргтехники, включая программные продукты и расходные материалы составили 42,1 тыс. руб.

Банковские расходы за прошедший период составили 39,2 тыс. руб.

Расходы на рассылку квитанций по оплате членских и целевых взносов, с учетом конвертов и почтовых марок составили 22,5 тыс. руб.

Заработка плата. Заработка плата председателю СНТ и штатным работникам выплачивалась своевременно, без задержек. Выплаты в 2018 г. составили 1 370,9 тыс. руб., или 2088,9 с учетом начислений.

По вопросам энергоснабжения в прошедшем году проведены мероприятия по плановой замене пунктов учета электроэнергии на ТП 1125 и 1136. В 2018 г истек срок эксплуатации трансформаторов тока и счетчиков. Проведена замена маршрутизатора на ТП 410. Суммарно расходы составили 144 150 руб.

Организован и проведен ремонт приборов АСКУЭ на сумму 28,0 тыс. руб.

На фоне позитивных фактов, вынуждены отметить, что в прошедшем году не удалось осуществить возврат денежных средств участникам проекта, оплатившим мощности в 2012-2016 гг. Основная причина это неоплаченные членские взносы 2018 и предыдущих годов. В обстановке денежного дефицита, правление вынуждено заимствовать средства из других статей расхода. Приоритетными являются оплаты электроэнергии, вывоз мусора и выплата заработной платы.

Для понимания обстановки приведу несколько характерных цифр:

На 1 января 2018 г. задолженность составляла 3140,1 тыс. руб., в т.ч.  
по членским взносам – 2 280,8 тыс. руб.

по абонентской плате – 286,3 тыс. руб.

по целевому взносу – 573,0 тыс. руб.

На 31 декабря 2018 г задолженность составила 3.960,5 тыс. руб., в т.ч.

По членским взносам – 3 433,3 тыс. руб.

По абонентской плате – 280,6 тыс. руб.

По целевому взносу – 246,6 тыс. руб.

Простая арифметика показывает, что вместо сокращения, за год задолженность выросла на 820 тыс. руб.

В отчетном докладе за 2017 г. отмечалось, что членские взносы текущего года оплачены не более 77%. Ситуация в 2018 г. выглядит гораздо хуже и отмечается показателем 71%.

Для стабилизации оплаты членских взносов, правление намерено выйти с инициативой об оплате взносов до 1 августа текущего года. И с этого дня применять санкции к неплательщикам, предусмотренные Уставом товарищества, либо принять решением собрания иные принудительные меры.

На 2019 год Правление планирует выполнение мероприятий хозяйственного направления в соответствии со сметой расходов.

Приоритетными направлениями деятельности правления на 2019 год считать:

оформление земель общего пользования до 1.01.2020 г.;

передача энергосети товарищества на баланс ПАО «МОЭСК»;

взыскание задолженности в судебном порядке с СНТ «Полянка»;

снижение налоговой ставки на земли общего пользования.

Вот эти задачи, в первую очередь, и будет выполнять вновь избранное правление товарищества.

Отчет закончен.

Председатель Правления



Хриенко И.И.