Протокол № 11

Общего собрания СНТ «Горетовка»

Московская область,
Солнечногорский район,
СНТ «Горетовка»

12 января 2020г.

Место проведения: СНТ «Горетовка» (Правление), уч. 290

Форма проведения собрания: очная-заочная

Организатор собрания: правление СНТ «Горетовка»

Очная часть собрания проведена: 12 января 2020 года в 11-00 возле здания правления СНТ «Горетовка».

Заочная часть собрания проведена: с 27 октября 2019 года по 11 января 2020 года.

Для участия в голосовании на Общем собрании СНТ «Горетовка» в очно-заочной форме было зарегистрировано 399 бюллетеней от участников, что составило 51,55% от общества количества собственников по списку из 774 членов СНТ и лиц, имеющих садовые земельные участки в границах СНТ, без участия в Товариществе.

Кворум собрания имеется.

Подсчёт голосов осуществлен комиссией из членов Правления: Иванова Е.В., Финашко С.В., Захаров В.Н., Башмаков В.Г., Лукавов В.Н., регистраторов по подготовке реестра в ПАО МОЭСК: Финашко С.А., Бреева Т.В., Булгакова А.

Председатель собрания – Хриенко И.И., секретарь собрания – Иванова Е.В.

Повестка дня Общего собрания:

1.Утверждение новой редакции Устава СНТ «Горетовка»

(Информация председателя СНТ «Горетовка» Хриенко И.И.).

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Горетовка»

Результаты голосования:

«ЗА» - 313 чел.; «ПРОТИВ» - 13 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73 чел.

Решение принято 399 голосами.

2.Увержение внутренних нормативов (положений) (Информация председателя СНТ «Горетовка» Хриенко И.И.):

«ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ СНТ «ГОРЕТОВКА»».

«ПОЛОЖЕНИЕ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИСИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОМЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ГОРЕТОВКА».

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить внутренние нормативы (положения)

- **«ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ СНТ «ГОРЕТОВКА»».**
- **«ПОЛОЖЕНИЕ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИСИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОМЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ГОРЕТОВКА».**

Результаты голосования:

«ЗА» - 328 чел.; «ПРОТИВ» - 7 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64 чел.

Решение принято 399 голосами.

3.а)Утверждение сметы на 2020год (с Расчетом-обоснованием размера членских взносов СНТ «Горетовка» на 2020 год) в размере 8 535,00руб. в расчёте на 1 участок 6соток (Информация председателя СНТ «Горетовка» Хриенко И.И.).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету на 2020год (с Расчетом-обоснованием размера членских взносов СНТ «Горетовка» на 2020 год) в размере 8 535,00руб. в расчёте на 1 участок 6соток для членов СНТ «Горетовка» и лиц, имеющих садовые земельные участки в границах СНТ, без участия в Товариществе.

Результаты голосования:

«ЗА» - 327 чел.; «ПРОТИВ» - 35 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37 чел.

Решение принято 399 голосами.

б) Утверждение целевого взноса на 2020год (с Расчетом-обоснованием размера целевого взноса СНТ «Горетовка» на 2020 год «Возмещение задолженности по ИСКУ Арбитражного СУДА» в размере 1 667,00руб. в расчёте на 1 участок 6соток (Информация председателя СНТ «Горетовка» Хриенко И.И.).

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать целевой взнос в расчёте на 1 участок 6соток на 2020 год «Возмещение задолженности по ИСКУ Арбитражного СУДА» в размере 1 667,00руб.

Результаты голосования:

«ЗА» - 110 чел.; «ПРОТИВ» - 228 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61 чел.
Решение принято 399 голосами.

4.Зачёт целевого взноса в размере 2.000,00руб. в расчёте на 1 участок 6 соток, для тех членов СНТ, которые оплатили взнос в 2017 году, в счёт уменьшения членских взносов 2020года на размер оплаченной суммы (Информация председателя СНТ «Горетовка» Хриенко И.И.).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить зачёт целевого взноса в размере 2.000,00руб. в расчёте на 1 участок 6 соток, для тех членов СНТ и лиц, имеющих садовые земельные участки в границах СНТ, без участия в Товариществе, которые оплатили взнос в 2017 году, в счёт уменьшения членских взносов 2020года на размер оплаченной суммы.

Результаты голосования:

«ЗА» - 352 чел.; «ПРОТИВ» - 8 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39 чел.

Решение принято 399 голосами.

5.Возмещение абонентам СНТ денежных средств за приобретённые доп.мощности в 2012-2016гг. по следующим вариантам (Информация председателя СНТ «Горетовка» Хриенко И.И.):

1вариант- Возмещение доп.мощностями (кВт).

2вариант-Компенсировать задолженностями по неоплаченным членским взносам за 2015-2019 года (взаимозачет).

3вариант- Возмещать перечислением денежных средств в пределах средств, собранных за оплаченные доп.мощности, но не более собранной суммы за приобретенные кВт в текущем году по факту очерёдности.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить возмещение абонентам СНТ денежных средств за приобретённые доп.мощности в 2012-2016гг. по следующим вариантам (Информация председателя СНТ «Горетовка» Хриенко И.И.):

- **1вариант- Возмещение доп.мощностями (кВт).**
- **2вариант-Компенсировать задолженностями по неоплаченным членским взносам за 2015-2019 года (взаимозачет).**
- **3вариант- Возмещать перечислением денежных средств в пределах средств, собранных за оплаченные доп.мощности, но не более собранной суммы за приобретенные кВт в текущем году по факту очерёдности.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 301 чел.; «ПРОТИВ» - 26 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 72 чел.

Решение принято 399 голосами.

6. Отчет ревизионной комиссии за 1 полугодие 2019г.(Информация Председателя Ревизионной комиссии Дрондиной М.А.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 1 полугодие 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 290 чел.; «ПРОТИВ» - 15 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94 чел.

Решение принято 399 голосами.

Приложение:

1. Расходная смета на 2020 год.
2. Расчет-обоснование размера членских взносов СНТ «Горетовка» на 2020 год.
3. Отчет Ревизионной Комиссии.

Председатель собрания Хриенко И.И.

Секретарь собрания Иванова Е.В.

Расходная смета СНТ "Горетовка" на 2020 год

Приложение № 1 к Протоколу № 11 Общего Собрания от 12.01.2020г.

н/п	*Статья расхода*	*кол-во*	*ставка, руб.*	*единицы измерения*	*стоимость, руб*	*периодичность*	*итоговая стоимость в год*	*Ответственный*	*с участка 6соток (руб.)*
					ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
	1) Содержание имущества общего пользования							***743 400,00***	***825***
	Уборка возле мусорных площадок, ремонт							***340 000,00***	***377***
1.1.	Инструменты, расх.материал уборщику (перчатки, лопата, мус.пакеты)				40 000,00	по необходимости	40 000,00	Председатель СНТ	44
1.2.	Ремонт поликарбонатного навеса возле правления	1				в год	82 000,00	Председатель СНТ	91
1.3.	Ремонт здания Правления	1				в год	218 000,00	Председатель СНТ	242
	Электрохозяйство							***403 400,00***	***448***
1.3.	Оплата электроэнергии за уличное освещение, ремонт фонарей и приобретение з/ч и ламп. Установка дополнительных светодиодных				300 000,00	по необходимости	300 000,00	Председатель СНТ	333
1.4.	Ремонт и обслуживание АСКУЭ				40 000,00	по необходимости	40 000,00	Председатель СНТ	44
1.5.	Доставка из ремонта АСКУЭ				6 000,00	по необходимости	6 000,00	Председатель СНТ	7
1.6.	Обеспечение работы маршрутизаторов	12	1 700,00	руб	20 400,00	в год	20 400,00	Председатель СНТ	23
1.7.	Обучение электрика				7 000,00	1р/год	7 000,00	Председатель СНТ	8
1.8.	Инструменты для электрика				30 000,00	по необходимости	30 000,00	Председатель СНТ	33
	2) Расчеты с организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТБО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на основании договоров, заключенных с этими организациями							***3 600 000,00***	***4000***
2.1.	Вывоз мусора	по договору			3 600 000,00	по необходимости	3 600 000,00	Председатель СНТ	4000
	3) Благоустройство земельных участков общего назначения							***580 000,00***	***645***
3.1.	Ремонт основных дорог (асфальтировка, ямочный ремонт)	400	600,00	р/м²	240 000,00	раз в год (конец весны-начало лета)	240 000,00	Председатель СНТ	267
3.2.	Аренда измельчителя веток	1			20 000,00	1р/год	20 000,00	Председатель СНТ	22
3.3.	Чистка снега	по договору			320 000,00	по необходимости	320 000,00	Председатель СНТ	356
	4) Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры							***2 313 523,80***	***2570***
4.1.	**Председатель**	**12**	**34 500,00**	**руб**	414 000,00	12р/год	414 000,00	Гл.бухгалтер	460
4.2.	*Налоги*	*12*	*10 419,00*	*руб*	125 028,00	12р/год	125 028,00	Гл.бухгалтер	139
4.3.	**Главный бухгалтер - учетчик**	**12**	**40 250,00**	**руб**	483 000,00	12р/год	483 000,00	Гл.бухгалтер	537
4.4.	*Налоги*	*12*	*12 155,50*	руб	145 866,00	12р/год	145 866,00	Гл.бухгалтер	162
4.5.	**Администратор сайта**	**12**	**11 500,00**	**руб**	138 000,00	12р/год	138 000,00	Гл.бухгалтер	153
4.6.	*Налоги*	*12*	*3 473,00*	руб	41 676,00	12р/год	41 676,00	Гл.бухгалтер	46
4.7.	**Уборщик**	**12**	**27 600,00**	**руб**	331 200,00	12р/год	331 200,00	Гл.бухгалтер	368
4.8.	*Налоги*	*12*	*8 335,20*	руб	100 022,40	12р/год	100 022,40	Гл.бухгалтер	111
4.9.	**Электрик**	**12**	**30 000,00**	**руб**	360 000,00	12р/год	360 000,00	Гл.бухгалтер	400
4.10.	*Налоги*	*12*	*9 060,00*	руб	108 720,00	12р/год	108 720,00	Гл.бухгалтер	121
4.11.	**Садовник**	**3**	**16 900,00**	**руб**	50 700,00	3р/год	50 700,00	Гл.бухгалтер	56
4.12.	*Налоги*	*3*	*5 103,80*	руб	15 311,40	3р/год	15 311,40	Гл.бухгалтер	17
	5) Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний								
	Общехозяйственные расходы							***120 500,00***	***133***
5.1.	бумага для принтера светокопи а4	25	280,00	шт	7 000,00	по необходимости	7 000,00	Председатель СНТ	8
5.2.	картридж для принтера	5	600,00	шт	3 000,00	по необходимости	3 000,00	Председатель СНТ	3
5.3.	почтовые расходы заказные письма	200	60,00	шт	12 000,00	по необходимости	12 000,00	Председатель СНТ	13
5.4.	Заказ выписок из ЕГРН по должникам членских взносов через API Росреестра	194	250,00	руб	48 500,00	разово	48 500,00	Председатель СНТ	54
5.5.	почтовые расходы простые письма	500	40,00	шт	20 000,00	по необходимости	20 000,00	Председатель СНТ	22
5.6.	банковские услуги				30 000,00	в год	30 000,00	Председатель СНТ	33
	Программное обеспечение							***43 000,00***	***48***
5.7.	бухгалтерская программа "1С:Садовод"	1	20 000,00	шт	20 000,00	1р/год	20 000,00	Гл.бухгалтер	22
5.8.	создание нового сайта СНТ с функцией "Личный кабинет садовода" для заявлений, обращений, жалоб Председателю, голосования, с автоматическим уведомлением участников СНТ по электронной почте, Онлайн-оплата взносов, текущая информация	1	23 000,00	шт	23 000,00	1р/год	23 000,00	Председатель СНТ	26
	Передача электрохозяйства В ПАО "МОЭСК"							***92 650,00***	***103***
5.9.	Оплата регистраторам и ответственным по работе в ПАО "МОЭСК "	900	100,00	руб	90 000,00	по мере выполнения работ	90 000,00	Председатель СНТ	100
5.10.	Компенсация расходов на бензин и транспортных расходов регистраторам	53	50,00	руб	2 650,00	по мере выполнения работ	2 650,00	Председатель СНТ	3
	6) Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах							***190 000,00***	***211***
6.1.	Налог на землю Общего пользования				190 000,00	1р/год	190 000,00	Гл.бухгалтер	211
						ИТОГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ:	***7 683 074***		***8535***
	Размер членского взноса (руб.) с 1 участка, приравненного к 6 соткам в год :						***8 535 ****		

*аналогичный размер взимается с лиц, имеющих садовые земельные участки в границах СНТ, без участия в Товариществе

Приложение № 2 к Протоколу № 11 Общего Собрания от 12.01.2020г.

Расчет-обоснование размера членских взносов СНТ «Горетовка» на 2020 год

Количество приведенных к 6 соткам участков-900 шт.

Статьи расходов	Направление расходов	Общая сумма расходов на 2020 г., в руб.	Размер членских взносов (в руб. с 1 участка 6 соток) в год*
1) Содержание имущества общего пользования:	*Уборка возле мусорных площадок, ремонт:*		
	Приобретение инструментов и расходных материалов уборщику (перчатки, лопаты, мусорные пакеты)	**40 000,00**	**44,00**
	Ремонт поликарбонатного навеса возле правления, по смете 82000,00 руб.	**82 000,00**	**91,00**
	Косметический ремонт здания правления. Демонтаж пола 25 м^2, монтаж столбиков для основания пола, монтаж чернового пола, монтаж лаг, укладка ветрозащиты и утеплителя, монтаж половой доски и ее окрашивание. Монтаж обрешетки потолка, укладка утеплителя, подшивка потолка вагонкой и ее окрашивание на площади 28 м^2. Демонтаж световых приборов и монтаж по месту на новом уровне потолка. Замена трубы на дровяной печи. Всего на сумму 218000 руб. с учетом стоимости материалов.	**218 000,00**	**242,00**
	Итого по подразделу:	**340 000,00**	**377,00**
	Электрохозяйство:		
	Оплата электроэнергии за уличное освещение, ремонт фонарей и приобретение з/ч и ламп. Установка дополнительных светодиодных светильников.	**300 000,00**	**333,00**
	Ремонт и обслуживание АСКУЭ. Расчет сформирован на основании опыта ремонта прошлых лет. Средства используются по фактической необходимости.	**40 000,00**	**44,00**
	Транспортные расходы по доставке АСКУЭ в ремонт/из ремонта	**6 000,00**	**7,00**
	Обеспечение работы маршрутизаторов. Оплата мобильной связи ежемесячно по 1700 руб.	**20 400,00**	**23,00**
	Обучение электрика по технике безопасности.	**7 000,00**	**8,00**
	Инструменты и расходные материалы для электро-технических работ.	**30 000,00**	**33,00**
	Итого по подразделу:	**403 400,00**	**448,00**
	Итого по разделу:	**743 400,00**	**825,00**

2) Расчеты с организациями, по обращению с ТБО, региональным оператором по обращению с ТКО на основании договоров, заключенных с этими организациями:	Договор по вывозу мусора. 500 контейнеров х 8 куб.м=4000 куб.м, стоимость 1 куб.м 900 руб., итого 3.600.000 руб.			**3 600 000,00**	**4 000,00**
	Итого по разделу:			**3 600 000,00**	**4 000,00**
3) Благоустройство земельных участков общего назначения:	Асфальтировка проблемных участков (ямочный ремонт) основных дорог 240,0 тыс. руб.(400 кв.м х 600 руб./кв.м)			**240 000,00**	**267,00**
	Аренда измельчителя веток – 20, 0 тыс. руб.			**20 000,00**	**22,00**
	Договор на механизированную чистку снега, оплата выполненных работ, инструменты, по опыту предыдущих лет 12 чисток при стоимости 26,7 тыс. руб.= 320.000,0 руб.			**320 000,00**	**356,00**
	Итого по разделу:			**580 000,00**	**645,00**
4) Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры:	Сотрудник	Фонд оплаты труда/мес	налоги/мес	За год	
	Председатель	34 500,00	10 419,00	**539 028,00**	**599,00**
	Гл.бухгалтер-учетчик	40 250,00	12 155,50	**628 866,00**	**699,00**
	Администратор сайта	11 500,00	3 473,00	**179 676,00**	**199,00**
	Уборщик	27 600,00	8 335,20	**431 222,40**	**479,00**
	Электрик	30 000,00	9 060,00	**468 720,00**	**521,00**
	Садовник (сезонно, 3 мес.)	16 900,00	5 103,80	**66 011,40**	**73,00**
	Заработная плата (на руки) в соответствии со штатным расписанием: Председатель товарищества – 30 015,00 руб., гл. бухгалтер-учетчик – 35 017,5руб., администратор сайта- 10 005,00 руб., уборщик КП – 24 012,00 руб., электрик – 26 100,00 руб., садовник (сезонно, 3 мес.)- 14 703,00 руб.				
	Итого по разделу:			**2 313 523,80**	**2 570,00**
5) Организация и проведение общих	*Общехозяйственные расходы*				
	Бумага для принтера 25 пач.х280 руб.=7000 руб.			**7 000,00**	**8,00**

собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний:	картриджи для принтера 5 шт.х600=3000 руб.;	**3 000,00**	**3,00**
	почтовые расходы 200 заказные писем х 60 руб.=12000 руб.	**12 000,00**	**13,00**
	почтовые расходы 500 простых писем х 40 руб.=20000 руб.	**20 000,00**	**22,00**
	Заказ выписок из ЕГРН по должникам членских взносов через API Росреестра 194 шт. по 250,0 руб.=48500 руб.	**48 500,00**	**54,00**
	банковские услуги- 30000 руб.,	**30 000,00**	**33,00**
	Итого по подразделу:	**120 500,00**	**133,00**
	Программное обеспечение		
	Оплата программы «1С:Садовод»	**20 000,00**	**22,00**
	Создание нового сайта СНТ с функцией «Личный кабинет» для заявлений, обращений, жалоб председателю. Организация голосования, автоматическое уведомление членов СНТ по электронной почте. Онлайн-оплата взносов, текущая информация	**23 000,00**	**26,00**
	Итого по подразделу:	**43 000,00**	**48,00**
	Оплата регистраторам и ответственным по работе в ПАО "МОЭСК " 100руб./док.*900док.=90 000руб.	**90 000,00**	**100**
	Компенсация расходов на бензин и транспортных расходов регистраторам 10,6*0,01*400км*1,25=53л. По нормам "Распоряжение Минтранса России от 14 июля 2015 г. N НА-80-р"(из расчета 13,25л на 100км; 8поездок за год, по 50 км каждая туда-обратно); 53л*50руб./л=2650руб.	**2 650,00**	**3**
	Итого по подразделу:	**92 650,00**	**103,00**
6) Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах:	Оплата налога на земли общего пользования в соответствии с НК РФ Кадастровая стоимость 962,12 руб. за кв.м. х 126970 кв.м х0,15% ставка	**190 000,00**	**211,00**
	Итого по разделу:	**190 000,00**	**211,00**
	Всего членские взносы:	**7 683 074,00**	**8535,00**

*аналогичный размер взимается с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в качестве компенсации расходов за пользование инфраструктурой товарищества.

Отчет

Ревизионной комиссии СНТ «Горетовка»

от 06 октября 2019г.

Комиссия в составе:

- председателя ревизионной комиссии Дрондиной М.А.

- членов ревизионной комиссии Красновой А., Поповой А.

Провели проверку финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Горетовка» за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.

К моменту проведения проверки ревизионной комиссии представлены

-флешка с базой 1с

-Учетная политика на 2019 год

- ОСВ общая за полугодие 2019

-ОСВ по счетам 01, 08, 10, 26, 50, 51, 60, 68, 69, 70, 71, 76, 76.02, 76.06, 76.08, 76.09, 76.10, 91, 012, 013, 014

-Анализ 51 счета

-ПП на оплату газификации (Мособлгаз)

-Штатное расписание

- Авансовые отчеты за 1 полугодие 2019

-Справка о состоянии расчетов пл налогам и сборам на 30.06.2019

Остаток денежных средств на начало отчетного периода составлял:

- расчетный счет – 2 330 748,84 руб.;

- касса – 0,00 руб.

За проверяемый период в кассу и на расчетный счет СНТ «Горетовка» **поступили денежные средства в сумме** 6 301 521,85 **руб.** в т.ч. собрано членские взносы и абонентская плата в размере 4 239 964,00

из них членские взносы 3 711 464,00

-252 683,00 за 2017г

-782 209,00 за 2018г

-2 670 322,00 за 2019г

-6 250,00 за 2020г

налог на землю, доп мощности, аскуэ, перв.подключение 528 500,00

-126 500,00 АСКУЭ

-246 000,00 Доп.мощности

-80 000,00 Налог на общую землю

-76 000,00 Перв.подкл.

Возвращена подотчетная сумма 443 056,00 руб

Оплата за электроэнергию членами СНТ составила - **1 618 501,85**

Оплачено за электроэнергию — 2 770 560,49

Таким образом, долг за 6 месяцев 2019 года за электроэнергию составляет 1 152 058,64

Приход денежных средств за электроэнергию ведется в разбивке по участкам, а начисление идет одной суммой, без разбивки по участкам. Бухгалтер пояснил, что выявить задолженность каждого участка невозможно.

Общая задолженность за электроэнергию на 30.06.19 составляет

3 986 572,88 руб

За отчетный период расходы СНТ «Горетовка» составили 3 089 257,32 руб

расходы на услуги банков 15 288,42

подотчетные средства 145 604,04

заработная плата 716 915,60

налоги ФОТ 295 677,26

Воеводина Светлана Викторовна ИП 1 321 700,00 вывоз КГМ

Дрождин Андрей Игоревич ИП 30 000,00 покос травы (дог.№48 от 16 июня 2019 г)

Матрица ООО 37 752,00 ремонт счетчиков

Серебрякова Диана Григорьевна ИП6 600,00 1С сопровождение

Тарзян Вардан Мисакович ИП 37 000,00 уборка снега

Тутунджян С.М. ИП123 000,00 уборка снега

Чернявский Николай Николаевич ИП 144 320,00 счетчики Матрица 10 шт

Бекетов Николай Георгиевич ИП 5 400,00 1С сопровождение

Сайкова Евгения Петровна ИП 210 000,00 аванс за топографо-геодезические работы (2 платежа по 30% 21.05.19 и 13.06.19)

Остаток денежных средств на 30 июня 2019 г. составляет 895 626,26 руб., из них:

- расчетный счет – 895 626,26руб.;

- касса – 0 руб.

Сумма задолженности садоводов по членским и целевым взносам на 30.06.19

20171 423 532,00

20181 310 217,00

20194 562 411,00

Итого **7 296 160,00**

Долг СНТ за выполненные работы перед сторонними организациями составляет 498 233.87 **руб., из них:**

Воеводина Светлана Викторовна ИП 361 800,00 вывоз КГМ

Мосэнергосбыт ОАО 136 433,87 электроэнергия

Расчеты по газификации на 30.06.2019

всего собрано 3 148 000,00 учет по участкам не ведется, только в разрезе этапов:

оплачено

Мосболгаз 29.03.19 2 143 229,16;

16.04.19 300 000,00

остаток 704 770,84 сумма, которая должна остаться на расчеты на газификацию.

Исходя из остатка на р/с на 30.06.2019- 895 626,26 руб. можно предположить, что средства на газ расхождуются на другие нужды.

Также из членских взносов были оплачены следующие непредвиденные расходы в размере 1 623 597,46 , а именно

29.03.2019 участок 415 57 807,94 По исполнительному листу от 02 октября 2018 года .Дело № 2-3931/2018.НДС не облагается.

10.06.19 участок не указан 30 000,00 Частичный возврат целевого взноса.НДС не облагается.

18.06.19 участок не указан 19 700,00 Возврат целевого взноса.НДС не облагается.

23.04.19 пошлина - аппеляция 3 000,00 Государственная пошлина за рассмотрение апелляционной жалобы к СНТ "Горетовка". НДС не облагается.

29.04.19 пошлина - аппеляция 3 000,00 Государственная пошлина за рассмотрение апелляционной жалобы к СНТ "Горетовка". НДС не облагается.

06.05.19 штраф 20 000,00 Л/с 04481456700. Штраф по постановлению № 5-60/2019 от 14.02.2019 г.НДС не облагается. УФК по Московской области(Государственная инспекция труда в Московской области)

20.06.19 пошлина аппеляция3 000.00 Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы в АС Московского округа по делу А-41-60594/18. НДС не облагается.

штраф Мосэнергосбыт 1 377 089,52 ИД взыск д.с. в пользу АО Мосэнергосбыт по и/л №ФС 021298664 от 14.02.2019 выд. Арбитражный суд Московской области по и/п/делу А41-60594/18 от 27.11.2018

Коллегия адвокатов г. Москвы Столичный дом Права (адвокат Тарасов Б.С.) 110 000.00 Оплата по соглашению от 28.03.2019 г. Ордер № 000273.НДС не облагается.

Стоит отметить, что произошло повышение заработной платы по сравнению с 2018 годом

1полугодие 2019	2018		разница
27 907,65	25 873,75	Буянова Александра Игоревна	2 033,90
20 690,00	17 254,68	Варганов Юрий Георгиевич	3 435,32
20 690,00	17 254,68	Петрунин Виктор Николаевич	3 435,32
33 561,95	23 000,00	Развязнева Светлана Владимировна	10 561,95
34 500,00	34 509,34	Хриенко Иван Иванович	-9,33

Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

1. Учет в СНТ ведется с грубым нарушение действующих Положений по бухгалтерскому учету. Применяется принцип ведения учета в коммерческом предприятии.
2. Стоит отметить, что Правление работает в ситуации хронической нехватки оборотных средств из-за неоплаты или несвоевременной оплаты садоводами членских взносов . Рекомендуется усилить работу по взысканию задолженности с садоводов по взносам за предыдущие отчетные периоды.

3. Выявлен долг в пользу СНТ за электроэнергию в размере **3 986 572,88 руб** Электроэнергия бесконтрольно расходуется и не оплачивается фактическими потребителями. Рекомендуется принять меры для снижения риска неплатежеспособности СНТ «Горетовка» по расчетам за электроэнергию, из-за нарушений потребителями установленных сроков платежей за потребление электроэнергии. Разработать план мероприятий для потребителей, нарушающих сроки оплаты Целевых взносов на электроэнергию, электрообеспечение, потери электроэнергии.

4. Проверить смету по сбору членских взносов в том числе по сбору взносов на ремонт дорог, вывоз мусора и уличного освещения со стороны СНТ «Альбатрос», СНТ «Якорь» и СНТ «Спутник» не представляется возможным.
5. Проверить смету по расходу членских взносов не представляется возможным.

Председатель ревизионной комиссии: Дрондина М.А.

Члены ревизионной комиссии: