Садоводческое некоммерческое товарищество
«ГОРЕТОВКА»
141551, Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, д. Горетовка
ОГРН 1035008860622; ИНН 5044015613; КПП 504401001; http://снт-горетовка.рф

Московская область, Солнечногорский район,
СНТ «ГОРЕТОВКА» в районе д. Горетовка
(помещение Правления)

дата: «22» августа 2020 г.
начало: 11 час 00 мин
количество стр: 3

ПРОТОКОЛ № 13/2020-21
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ГОРЕТОВКА»

Дата проведения собрания: 22 августа 2020 года.
Время проведения собрания: 11: 00
Место проведения: Московская область, Солнечногорский район, СНТ «ГОРЕТОВКА» в районе д. Горетовка, у помещения Правление.
Форма проведения собрания: очная
Всего на собрании должно принять участие (с правом голоса) при избрании нового председателя Товарищества, и др.вопросам – 766 человек.
На собрании присутствуют:
- 171 человек лично присутствующих членов Товарищества.
- 214 человек представителей членов Товарищества, присутствующих по доверенности.
Всего 385 человек, что составляет 50, 3 % от общего числа членов Товарищества, имеющих право голоса.
Кворум имеется, собрание правомочно.
Протокол ведется по ходу Общего собрания.
Предложено начать собрание
Собрание: открыто.

Голосовали за открытие Общего собрания:
- «*За*» - единогласно.

Собрание открыл член СНТ «Горетовка» Юмашев Д.П. и предложил избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.
Предложено избрать Председателем собрания – Юмашева Д.П.
Секретарем собрания – Иванову Е.В.
Счетную комиссию в составе 4-х человек – Громову Е.Д., Шатеева А.В., Слепцова В.А., Зиновьева Г.И.

Голосовали за избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:
- «*За*» - единогласно.

Принято решение: избрать председателем собрания - Юмашева Д.П., секретарем собрания – Иванову Е.В., счетную комиссию в составе 4-х человек – Громову Е.Д., Шатеева А.В., Слепцова В.А., Зиновьева Г.И.

Председатель собрания огласил повестку Общего собрания:
1. О переизбрании председателя СНТ «ГОРЕТОВКА».
2. Об утверждении сметы на 2021 год.
3. О принятии граждан в члены Товарищества.
4. О способе уведомления членов Товарищества о дате проведения общего собрания и форме проведения собрания.

5. Об утверждении ежегодного единого дня голосования общего собрания членов СНТ «ГОРЕТОВКА».

6. Рассмотрение заявления члена правления Ларичева О.В.

Предложен регламент проведения Общего Собрания: 5-10 мин председателю собрания Юмашеву Д.П. по каждому вопросу, 10 мин на обсуждение вопросов.

Голосовали за утверждение регламента общего собрания:

- «За» - единогласно.

Принято решение: утвердить предложенный регламент проведения Общего Собрания.

1. По первому вопросу повестки общего собрания: предложена кандидатура Бреевой Татьяны Владимировны в качестве председателя Товарищества.

Голосовали за избрание Бреевой Татьяны Владимировны в качестве председателя Товарищества.

- «*За*» - 352 голоса.
- «*Против*» - 17 голосов.
- «*Воздержался*» - 9 голосов.

Принято решение: избрать председателем Товарищества Брееву Татьяну Владимировну сроком на 1 год, с 2020 года по 2021 год.

2. По второму вопросу повестки общего собрания: выступил председатель Общего Собрания Юмашев Д.П. с подробным докладом всех статей финансово-экономического обоснования и проекта сметы на 2021 год.

Голосовали за утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год.

- «*за*» - 350 голосов.
- «*против*» - 14 голосов.
- «*воздержался*» - 14 голосов.

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2021 г. Утвердить размер членского взноса для члена Товарищества и размер платежа для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе в год (в рублях) с 1 участка, приравненного к 6 соткам, согласно утвержденной приходно-расходной сметы СНТ «Горетовка» на 2021 год в размере 8 876 руб. (Восемь тысяч восемьсот семьдесят шесть) руб.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания: выступил председатель Общего Собрания Юмашев Д.П. **с п**редложением принятия в члены СНТ «Горетовка» 2-х граждан: земельный участок № 57 - Кубарева Людмила Николаевна; земельный участок № 130 - Камынина Ольга Валерьевна.

Голосовали за принятие в члены СНТ «Горетовка» 2-х граждан: Кубареву Людмилу Николаевну; Камынину Ольгу Валерьевну.

- «*За*» - 367 голосов
- «*Против*» - 4 голоса
- «*Воздержался*» - 7 голосов

Принято решение: принять в члены СНТ «Горетовка» Кубареву Людмилу Николаевну и Камынину Ольгу Валерьевну.

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания: выступил председатель Общего Собрания Юмашев Д.П. **п**редложил установить способ уведомления (извещения) членов Товарищества о дате проведения Общего Собрания и форме проведения собрания.

В связи с затратностью и неэффективностью отправлений уведомлений (извещений) посредством Почты России и развитием «интернет» технологий предложено все формы

уведомлений (извещений) о дате проведения Общего Собрания и форме проведения собрания направлять посредством электронного оповещения.

Уведомлять (извещать) членов Товарищества о дате проведения Общего Собрания и форме проведения собрания посредством Почты России только при наличии соответствующего письменного заявления члена Товарищества.

Голосовали за направление уведомлений (извещений) посредством электронного оповещения.

- «*За*» - 372 голоса.
- «*Против*» - 2 голоса.
- «*Воздержался*» - 4 голоса.

Принято решение: утвердить способ уведомления (извещения) членов Товарищества о дате проведения общего собрания и форме проведения собрания следующим способом: 1. официальный сайт СНТ «Горетовка»; 2. информационные доски, находящиеся на территории СНТ «Горетовка»; 3. WhatsApp чат; 4. Почтой России только по личному заявлению садовода с предоставлением Правлению действующего почтового адреса.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания: выступил председатель Общего Собрания Юмашев Д.П. с предложением утвердить ежегодный единый день голосования очередного Общего Собрания членов СНТ «Горетовка» в 3-ю субботу августа.

Голосовали за утверждение ежегодного единого дня голосования очередного Общего Собрания членов СНТ «Горетовка».

- «*За*» - 374 голоса.
- «*Против*» - 1 голоса.
- «*Воздержался*» - 3 голоса.

Принято решение: утвердить ежегодный единый день голосования очередного Общего Собрания членов СНТ «Горетовка» в 3-ю субботу августа месяца.

6. По шестому вопросу повестки общего собрания: выступил председатель Общего Собрания Юмашев Д.П. с информацией о рассмотрении заявления, поступившего от члена Правления Товарищества - Ларичева О.В. о сложении полномочий члена Правления по собственному желанию.

Голосовали за утверждение сложения полномочий члена Правления Товарищества - Ларичева О.В.

- «*За*» - 372 голоса.
- «*Против*» - 1 голос.
- «*Воздержался*» - 5 голосов.

Принято решение: снять полномочия члена Правления Товарищества с Ларичева О.В.

Председатель собрания огласил о рассмотрении и принятии решений по всем вопросам повестки Общего собрания и объявил о закрытии Общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Список зарегистрировавшихся и принявших участие на Общем собрании членов Товарищества, с их подписями, является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания: Юмашев Д.П.

Секретарь собрания: Иванова Е.В.

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ ГОРЕТОВКА НА 2021 год

Утверждено Общим Собранием, согласно Протокола Общего Собрания № 13 от 22.08.2020г.

ПЛАНОВАЯ ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ (ПОСТУПЛЕНИЕ ЧЛЕНСКОГО И ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСОВ)

н/п	*Статья прихода*	*Кол-во участков по 6 соток*	*Единицы измерения*	*Ставка, руб.*	*Периодичность поступления*	*Итоговое поступление, руб./ год*	*Ответственный*	*С участка 6соток (руб.)*
1.1.	***ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ***	***900***	***шт***	***8 620,33***	***ежемесячно или единоразовым перечислением до 01 июня 2021***	***7 758 294,80***	Председатель СНТ	**8 620,33**
1.2	***Целевой взнос № 1 "Резервный Фонд"***	***900***	***шт***	***222,22***		***200 000,00***	Председатель СНТ	**222,22**
1.3	***Целевой взнос № 2 "Проведение кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых или огородных ЗУ, ЗОП, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования"***	***900***	***шт***	***33,33***		***30 000,00***	Председатель СНТ	**33,33**
ИТОГО ПО ПОСТУПЛЕНИЯМ:						***7 988 295***		
ИТОГО ПО СМЕТЕ ВЗНОСОВ (РУБ) с 1 участка, приравненного к 6 соткам в год:						**8876 ***		

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)

н/п	*Статья расхода*	*Кол-во*	*Единицы измерения*	*Ставка, руб.*	*Периодичность*	*Итоговая стоимость в год*	*Ответственный*	*С участка 6соток (руб.)*
1.Содержание имущества общего пользования							***150 000,00***	***167***
1.1.	Инструменты, расх.материал уборщику (перчатки, лопата, мус.пакеты)				по необходимости	20 000,00	Председатель СНТ	22
1.2.	Ремонт фонарей и приобретение з/ч и ламп. Установка дополнительных светодиодных				по необходимости	50 000,00	Председатель СНТ	56
1.3.	Обслуживание АСКУЭ				по необходимости	80 000,00	Председатель СНТ	89
2. Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией							***250 000,00***	***278***
2.1.	Оплата электроэнергии за уличное освещение, электроснабжение Домика Правления	12	мес		Ежемесячно, по счетам	250 000,00	Председатель СНТ	278
3. Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями							***4 244 100,00***	***4715***
3.1.	Вывоз мусора. По договору №13-20 от 01.01.2020. ИП Воеводина	518	*Контейнер, шт*	*6900*	по необходимости	3 574 200,00	*Председатель СНТ*	*3971*
3.2.	Вывоз мусора. По договору № 68 от 01.11.2018 Экопромсервис	750	м.куб	893,2	по необходимости	669 900,00	Председатель СНТ	744
4. Благоустройство земельных участков общего назначения							***560 400,00***	***623***

4.1.	Ремонт основных дорог путем использования отфризовки асфальта с проливкой битума с откаткой	480	м²	500,00	раз в год (конец весны-начало лета)	240 000,00	Председатель СНТ	267
4.2.	Чистка снега основных дорог (лучевые по заявке)				по необходимости	320 400,00	Председатель СНТ	356
5. Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры							***2 282 794,80***	***2536***
5.1.	**Руководитель**	**12**	1	**35 017,50**	ежемесячно	420 210,00	Гл.бухгалтер	467
5.2.	*НДФЛ*	*12*	1	*5 232,50*	ежемесячно	62 790,00	Гл.бухгалтер	70
5.3.	**Бухгалтер-учетчик**	**12**	1	**30 015,00**	ежемесячно	360 180,00	Гл.бухгалтер	400
5.4.	*НДФЛ*	*12*	1	*4 485,00*	ежемесячно	53 820,00	Гл.бухгалтер	60
5.5.	**Администратор сайта**	**12**	1	**10 005,00**	ежемесячно	120 060,00	Гл.бухгалтер	133
5.6.	*НДФЛ*	*12*	1	*1 495,00*	ежемесячно	17 940,00	Гл.бухгалтер	20
5.7.	**Уборщик**	**12**	1	**24 012,00**	ежемесячно	288 144,00	Гл.бухгалтер	320
5.8.	*НДФЛ*	*12*	1	*3 588,00*	ежемесячно	43 056,00	Гл.бухгалтер	48
5.9.	**Электрик**	**12**	1	**24 012,00**	ежемесячно	288 144,00	Гл.бухгалтер	320
5.10.	*НДФЛ*	*12*	1	*3 588,00*	ежемесячно	43 056,00	Гл.бухгалтер	48
5.11.	**Разнорабочий (Самозанятый)**	*6*	1	*12 130,00*	ежемесячно	72 780,00	Гл.бухгалтер	81
5.12.	**Отчисления в Фонды (ПФР,ФОМС, ФСС)**	**12**	1	**42 717,90**	ежемесячно	512 614,80	Гл.бухгалтер	570
6. Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний. Общехозяйственные расходы							***81 000,00***	***90***
6.1.	Бумага для принтера светокопи а4	25	пачка	350,00	по необходимости	8 750,00	Председатель СНТ	10
6.2.	Картридж для принтера	5	шт	800,00	по необходимости	4 000,00	Председатель СНТ	4
6.3.	Почтовые расходы заказные письма	50	шт	75,00	по необходимости	3 750,00	Председатель СНТ	4
6.4.	Заказ выписок из ЕГРН по должникам членских взносов	50	шт	450,00	разово	22 500,00	Председатель СНТ	25
6.5.	Почтовые расходы Простые письма	300	шт	40,00	по необходимости	12 000,00	Председатель СНТ	14
6.6.	Банковские услуги				в год	30 000,00	Председатель СНТ	33
7. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах							***190 000,00***	***212***
7.1.	Налог на землю Общего пользования				год	190 000,00	Гл.бухгалтер	212
ИТОГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ:						***7 758 295***		
Размер членского взноса (руб.) с 1 участка, приравненного к 6 соткам в год :						***8 620***		

✱ аналогичный размер взимается с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в качестве компенсации расходов за пользование инфраструктурой товарищества.

Общее Собрание допускает использование сэкономленных денежных средств одной статьи для расходования по другой статье данной сметы.

Показатели сметы расчитаны при 100% поступлении взносов.