

Протокол № 70

Заседание Правления СНТ «Горетовка» от 30.07.2020.

Общее количество членов Правления - 11 человек

Присутствовали: Председатель Правления - Юмашев Ю.П., члены Правления - Иванова Е.В., Финашко С.В., Климова С.Н., Захаров В.Н., Лукавов В.Н., Петрунин В.Н., член СНТ «Горетовка» уч. 252 Семенцова Н.

Отсутствовали: Ларичев О.В., Герасимова Т.Б., Башмаков В.Г., Гулинов Н.Н.

Кворум для принятия решения имеется.

Юмашев Д.П.- Председатель заседания

Иванова Е.В.- ведение Протокола заседания

Повестка дня:

- 1. Об организации вывоза мусора в СНТ «Горетовка». Информация от штатного сотрудника - уборщика Петрунина В.Н.**
- 2. О структуре сметы на 2021 г. для Общего Собрания**
- 3. О назначении ответственного за создание Реестра СНТ**
- 4. О работе по передаче электросетей В ПАО МОЭСК**
- 5. Об Утверждении регламента подключения садового дома к электросетям 0,4кВт СНТ**

По первому вопросу:

Выступил штатный сотрудник -уборщик Петрунин В.Н.

Об организации процесса вывоза мусора ТКО и ТБО в СНТ «Горетовка», который волнует всех членов СНТ.

Договор на выполнение услуг по вывозу отходов заключён с ИП Воеводина С.В. № 13-20 от 01.01.2020г. (вывоз ТБО).

Договор с ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» (рег.оператор) № 68 от 01.11.2018г. заключён на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО).

С ИП Воеводина работаем длительное время по вывозу мусорных контейнеров вместимостью 8куб.м.

Точная информация по вывозу мусора ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» отсутствует. График вывоза мусорных контейнеров вместимостью 1,1куб.м не всегда соблюдается со стороны регионального оператора. График вывоза: еженедельно вторник, пятница (апрель-сентябрь), пятница (октябрь -март). По возможности маленькие контейнеры выставляются на мусорных площадках на передний план. Региональный оператор не предупреждает о своём приезде и готовности забрать контейнеры. Водитель связывается только в том случае, если не нашел мусорную площадку.

В СНТ обустроено 6 площадок, с размещёнными на них двумя 1,1 куб., т.е. 12 контейнеров. И на 7 мусорных площадках по одному 8куб.м контейнеру. Петрунин В.Н. предоставил отмеченные на карте СНТ «Горетовка» площадки для сбора мусора.

Выступил член СНТ уч. 252 Семенцова Н. о необходимости соблюдения Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 № 424-РМ "Об утверждении Нормативов накопленных твёрдых коммунальных отходов на территории Московской области" и Распоряжения 735-РВ от 20.12.2019 "Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов на территории Московской области". Также сообщила об обязательности подачи до 01.02.2020г. формы №2-ТП (отходы), утверждённой приказом Росстата от 12.12.2019г. Форма отчётности годовая, т.е. за весь 2019год. Поинтересовалась о наличии лицензии в сфере обращения с отходами у ИП Воеводиной.

Проинформировала об экономической выгоде сбора отдельно веток, травы и измельчения их с помощью дробилки. Из 100куб.м собранного материала на выходе получается всего 16куб.м опилок. Предложила органические отходы не вывозить с территории СНТ.

Картофель и помидоры относятся к пасленовым. Их вообще запрещено куда-либо выносить с участков.

Все остальные древесные остатки временно собирать, садоводов оповещать, брать в аренду дробилку и отходы не вывозить за территорию СНТ. Это лиственные - они хорошо гниют.

Предложила отдельно собирать пластик. Вывоз мусорных контейнеров должен производится не менее 2-х раз в неделю.

Маленькие контейнеры предназначены для складирования пищевых отходов, тары от пищевых отходов, бутылок. Контейнеры для складирования ТБО - это для крупногабаритного мусора.

Очень много картона из разупаковки в контейнерах. Плата за размещение на полигоне ежегодно увеличивается.

Выступил Юмашев Д.П. сообщил, что информация о наличии лицензии в сфере обращения с отходами у ИП Воеводиной С.В. отсутствует.

Отметил, что необходимо проработать вопрос о соблюдении графика вывоза мусора региональным оператором и рассмотреть данный вопрос с руководством организации, а также объёмы вывозимого мусора.

По информации полученной от Хриенко И.И. отчёт по форме №2-ТП не сдан.

Предложил поставить контейнеры 1,1куб.м по 6 шт. на мусорных площадках на Мусиновском проезде, съезде с Георгиевского шоссе или на Новом Поле.

Много вывозится строительного мусора, который должен вывозится собственниками самостоятельно. Предложил рассмотреть возможность при

обращении собственниками, проводящими ремонтные работы, посодействовать в заказе 8куб.м контейнера.

Выступила Иванова Е.В. отметила, что за непредставление или несвоевременное представление формы № 2-ТП (отходы) СНТ грозит штраф от 10 000 до 150 000 руб. Отчёты составляются согласно актам вывоза мусора за весь год.

Предложила разместить видеокамеры на всех мусорных площадках для решения спорных вопросов по вывозу мусора и нарушения садоводами правил обращения с отходами.

Разместить информационные таблички для оповещения садоводов о том, какой вид мусорных отходов в какой контейнер размещается.

Выступил Финашко С.В. с предложением:

- 1) Трамбовать и отслеживать наполняемость мусорных контейнеров уборщиком Петруниным В.Н. с фотофиксацией в понедельник и четверг.
- 2) Разместить объявления о первоочередной необходимости заполнять контейнеры 1,1 куб.м
- 3) Необходим контроль вывоза мусора, т.к. существует вероятность вывоза полупустых контейнеров.

Решили:

- Поручить Юмашеву Д.П. проработать вопрос установки видеокамер интернет-провайдерами на мусорных площадках по адресу: Мусиновский проезд, ул.Овражная, Синичкин пруд.
- Поручить Юмашеву Д.П. проработать вопрос установки раздвижных ворот при въезде в СНТ на ул.Родниковая и Мусиновский проезд для предотвращения размещения мусора (не членами СНТ), а иными лицами в мусорные контейнеры СНТ «Горетовка».
- Поручить Юмашеву Д.П. предусмотреть место для временного накопления определённого вида отходов (веток, травы) на мусорных площадках.
- Поручить Семенцовой Н. и Ивановой Е.В. подготовить брошюру (памятку) обращения с отходами для членов СНТ «Горетовка». В случае несоблюдения правил обращения с отходами предусмотреть штраф.
- Поручить Финашко С.В. распечатать/изготовить и заламинировать брошюру (памятку) Правил обращения с отходами для членов СНТ «Горетовка» в формате А1.
- Предъявить под роспись каждому члену СНТ «Горетовка» Правила обращения с отходами.
- В проект сметы на 2021 год членам Правления внести статью «Аренда измельчителя веток».
- В проект сметы на 2021 год членам Правления включить целевой взнос «Приобретение, установка, обслуживание раздвижных ворот при въезде в СНТ».

- Поручить уборщику Петрунину В.Н. с 01 августа 2020 года вести контроль и учёт всех мусорных контейнеров в части их вывоза с регистрацией даты вывоза, гос.номера машины, объёма мусорного контейнера, вида мусора (ТКО, ТБО), морфологического состава мусора, с какой мусорной площадки №_.
- Поручить уборщику Петрунину В.Н. ежемесячно предоставлять бухгалтеру заполненный журнал регистрации по вывозу мусора с приложением фотоотчетов (контейнеров 8 куб.м и 1,1 куб.м).
- Рекомендовать Петрунину В.Н. предоставить первую информацию членам Правления и бухгалтеру через 14 календарных дней.
- Поручить штатному бухгалтеру составлять отчётность по вывозу мусора ТКО и ТБО с использованием предоставленных штатным уборщиком фотоотчетов и журнала регистрации.

Голосовали: «за»-7 чел., «против»-нет, «воздержался»-нет, принято «единогласно».

По второму вопросу:

Выступила Иванова Е.В. касаемо подготовленной структуры сметы на 2021 год Башмаковым В.Г. Озвучила предложение Башмакова В.Г. о создании Резервного Фонда на создание покрытие непредвиденных расходов, ликвидацию аварийных ситуаций в СНТ.

Решили:

- Поручить Башмакову В.Г. разработать положение о Резервном Фонде и предоставить презентацию положения о Резервном Фонде на Общем Собрании.
- Внести целевой взнос в проект сметы на 2021 год «Резервный Фонд».
- Внести в повестку Общего Собрания вопрос о создании Резервного Фонда.

Голосовали: «за»-7 чел., «против»-нет, «воздержался»-нет, принято «единогласно».

По третьему вопросу:

Решили:

- Назначить ответственным лицом Финашко Сергея Владимировича за создание Реестра членов СНТ «Горетовка».

Голосовали: «за»-7 чел., «против»-нет, «воздержался»-нет, принято «единогласно».

По четвертому вопросу:

Выступил Юмашев Д.П. с информацией о подписании договоров с ПАО МОЭСК по передаче трех подстанций: 1136, 4012, 1125. Договора подписаны с нашей стороны и отданы в ПАО Россети. Подписан договор с ПАО МОЭСК на увеличение мощности до 15 кВт.

Также подытожил необходимость предоставления от каждого абонента СНТ «Горетовка» заполненного реестра для дальнейшей передачи данных

реестров в ПАО МОЭСК, как подтверждение подключения каждого абонента к электросетям. В случае не передачи заполненного реестра абонентом в ПАО МОЭСК, независимо от наличия заключенного прямого договора, ПАО МОЭСК отключает абонента от эл.сетей, т.к. в реестре нет данных по подключению этого абонента к эл.сетям. В связи с вышеизложенным, абоненту самостоятельно придётся подтверждать своё подключение.

Выступил Финашко С.В. с информацией о количестве собранных реестров в ПАО МОЭСК и количестве абонентов, не сдавших реестры в разрезе каждой подстанции.

Таблица количества сданных реестров абонентами СНТ «Горетовка».

№ подстанции	кол-во абонентов	кол-во сданных реестров	не сдано реестров
1136	40	38	2
1125	98	65	33
4012	190	140	50
1126	78	70	8
1124	179	139	40
410	145	85	60
Итого	730	537	193

Решили:

- Поручить Булгаковой А.М. и Финашко Сергею Владимировичу подготовить и разместить на сайте официальное уведомление о сборе реестров абонентов СНТ для предоставления в ПАО МОЭСК до 16.08.2020г.
- Поручить Булгаковой А.М. и Финашко Сергею Владимировичу подготовить и разместить на сайте список всех абонентов, которые не сдали реестры для предоставления в ПАО МОЭСК.

Голосовали: «за»-7 чел., «против»-нет, «воздержался»-нет, принято «единогласно».

По пятому вопросу:

Выступил Юмашев Д.П. с предложением рассмотреть регламент (порядок) первичного подключения электроснабжения садового дома в СНТ «Горетовка» (Приложении №1 к заседанию Правления от 30.07.2020г.). Регламент составлен в соответствии с № 35-ФЗ (Федеральный закон об

электроэнергетике), постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Решили:

- Утвердить Регламент первичного подключения садового дома к электросетям 0,4кВ СНТ «Горетовка».

Голосовали: «за»-7 чел., «против»-нет, «воздержался»-нет, принято «единогласно».

Уведомил: для тех абонентов, у которых имеется присоединенная мощность более 15 кВт, требуется получение разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию.

Выступила Климова С.Н. с перечнем проведённых ремонтных работ в домике Правления, с перечнем предстоящих работ.

Члены Правления приняли к сведению.

Выступила с предложением назначить Общее собрание членов СНТ «Горетовка» на 22.08.2020г.

Решили:

- Вынести членам Правления в повестку на общее собрание вопрос о способе уведомления членов товарищества о дате проведения общего собрания и форме проведения собрания (официальный сайт СНТ «Горетовка»; информационные доски, находящиеся на территории СНТ; WhatsApp чат; Почтой России только по личному заявлению садовода с указанием действующего почтового адреса).

Голосовали: «за»-7 чел., «против»-нет, «воздержался»-нет, принято «единогласно».

ПОСТАНОВИЛИ:

- Поручить Юмашеву Д.П. проработать вопрос установки видеокамер интернет-провайдерами на мусорных площадках по адресу: Мусиновский проезд, ул.Овражная, Синичкин пруд.
- Поручить Юмашеву Д.П. проработать вопрос установки раздвижных ворот при въезде в СНТ на ул.Родниковая и Мусиновский проезд для предотвращения размещения мусора (не членами СНТ), а иными лицами в мусорные контейнеры СНТ «Горетовка».

- Поручить Юмашеву Д.П. предусмотреть место для временного накопления определённого вида отходов (веток, травы) на мусорных площадках.
- Поручить Семенцовой Н. и Ивановой Е.В. подготовить брошюру (памятку) обращения с отходами для членов СНТ «Горетовка». В случае несоблюдения правил обращения с отходами предусмотреть штраф.
- Поручить Финашко С.В. распечатать/изготовить и заламинировать брошюру (памятку) Правил обращения с отходами для членов СНТ «Горетовка» в формате А1.
- Предъявить под роспись каждому члену СНТ «Горетовка» Правила обращения с отходами.
- В проект сметы на 2021 год членам Правления внести статью «Аренда измельчителя веток».
- В проект сметы на 2021 год членам Правления включить целевой взнос «Приобретение, установка, обслуживание раздвижных ворот при въезде в СНТ».
- Поручить уборщику Петрунину В.Н. с 01 августа 2020 года вести контроль и учёт всех мусорных контейнеров в части их вывоза с регистрацией даты вывоза, гос.номера машины, объёма мусорного контейнера, вида мусора (ТКО, ТБО), морфологического состава мусора, с какой мусорной площадки №_.
- Поручить уборщику Петрунину В.Н. ежемесячно предоставлять бухгалтеру заполненный журнал регистрации по вывозу мусора с приложением фотоотчетов (контейнеров 8 куб.м и 1,1 куб.м).
- Рекомендовать Петрунину В.Н. предоставить первую информацию членам Правления и бухгалтеру через 14 календарных дней.
- Поручить штатному бухгалтеру составлять отчётность по вывозу мусора ТКО и ТБО с использованием предоставленных штатным уборщиком фотоотчетов и журнала регистрации.
- Поручить Башмакову В.Г. разработать положение о Резервном Фонде и предоставить презентацию положения о Резервном Фонде на Общем Собрании.
- Внести целевой взнос в проект сметы на 2021 год «Резервный Фонд».
- Внести в повестку Общего Собрания вопрос о создании Резервного Фонда.
- Назначить ответственным лицом Финашко Сергея Владимировича за создание Реестра членов СНТ «Горетовка».
- Поручить Булгаковой А.М. и Финашко Сергею Владимировичу подготовить и разместить на сайте официальное уведомление о сборе реестров абонентов СНТ для предоставления в ПАО МОЭСК до 16.08.2020г.

- Поручить Булгаковой А.М. и Финашко Сергею Владимировичу подготовить и разместить на сайте список всех абонентов, которые не сдали реестры для предоставления в ПАО МОЭСК.
- Утвердить Регламент первичного подключения садового дома к электросетям 0,4кВ СНТ «Горетовка».
- Вынести членам Правления в повестку на общее собрание вопрос о способе уведомления членов товарищества о дате проведения общего собрания и форме проведения собрания (официальный сайт СНТ «Горетовка»; информационные доски, находящиеся на территории СНТ; WhatsApp чат; Почтой России только по личному заявлению садовода с указанием действующего почтового адреса).

Приложение: Регламент первичного подключения садового дома к электросетям 0,4кВ СНТ «Горетовка».

Председатель заседания

Юмашев Д.П.

Секретарь заседания

Иванова Е.В.

**Регламент первичного подключения садового дома к электросетям 0,4кВ
СНТ «Горетовка»**

1. Собственник садового участка (дома) подает заявление председателю СНТ «Горетовка» о необходимости присоединении к электросетям 0,4кВ (к заявлению прилагаются копии документов собственника).

2. Собственник (Заявитель) оплачивает долю стоимости, затраченную садовым товариществом на сооружение КТП и электросетей товарищества в размере 15 000,00 руб. (Пятнадцать тысяч рублей).

3. Собственник заключает договор с СНТ «Горетовка» (в лице председателя СНТ) о технологическом присоединении электроустановки дома (участка) к электросетям 04кВ СНТ «Горетовка».

4. Председатель СНТ «Горетовка» выдает Заявителю технические условия на технологическое присоединение к электросетям 0,4кВ СНТ «Горетовка».

5. Заявитель разрабатывает проект электроснабжения своего дома (участка), если мощность более 10кВт; или схему электроснабжения, если мощность до 10 квт и согласовывает ее с лицом ответственным за электрохозяйство СНТ «Горетовка» (в соответствии с техническими условиями).

6. Заявитель выполняет в доме (участке) комплекс электромонтажных и строительных работ в соответствии с проектом или схемой электроснабжения.

7. Заявитель по окончании строительно-электромонтажных работ производит испытания и измерения электроустановки дома (участка) с оформлением соответствующих протоколов.

8. Ответственный за электрохозяйство СНТ «Горетовка» вместе с Заявителем производят осмотр электроустановки дома (участка), проверку документации, опломбирование электросчетчика и вводного автомата (выключателя).

9. При положительном результате осмотра электроустановки дома (участка), оформляется Акт технологического присоединения дома (участка) к электросетям 0,4кВ СНТ «Горетовка».

10. Оформляется Акт разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности и ответственности сторон (является приложение к договору).

11. Председатель СНТ «Горетовка» и Заявитель заключают и подписывают договор электроснабжения дома (участка).

12. После подписания договора на электроснабжение дома (участка) производится подключение электроустановки дома (участка) к электросетям 0,4кВ СНТ «Горетовка».

Председатель СНТ «Горетовка»

Д.П. Юмашев