

ДОГОВОР № 00/233-К0292-20
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

Московская область

«___» 20 ___ г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице начальника сметно-договорного отдела Коммерческого управления Андрюшиной Марии Юрьевны, действующего на основании Доверенности № 12-07/507 от 21.02.2020, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «ГОРЕТОВКА» (СНТ «ГОРЕТОВКА»), государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1035008860622, в лице Председателя Бреевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое(-ый) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – 115 (сто пятнадцать) жилых зданий (далее – объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070507:3251 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/т «Горетовка» в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 30 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединенном газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее – акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее – акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизованных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения, на основании предварительного расчета размера платы (приложение № 6), и составляет 1 624 918 рублей 75 копеек (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот восемнадцать рублей 75 копеек), в том числе НДС 20 процентов 270 819 рублей 79 копеек (Двести семьдесят тысяч восемьсот девятнадцать рублей 79 копеек).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведения ее экспертизы включается в состав платы и составляет 827 109 рублей 89 копеек (Восемьсот двадцать семь тысяч сто девять рублей 89 копеек), в том числе НДС 20 процентов 137 851 рубль 65 копеек (Стол тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 65 копеек).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

В случае, если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

В течение 11 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Заявитель осуществляет внесение части платы за технологическое присоединение в размере 827 109 рублей 89 копеек (Восемьсот двадцать семь тысяч сто девять рублей 89 копеек), в том числе НДС 20 процентов 137 851 рубль 65 копеек (Стол тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 65 копеек).

Порядок внесения оставшейся части платы за технологическое присоединение определяется сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору,

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), – дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным – дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель:

Акционерное Общество «Мособлгаз»

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

Почтовый адрес: Бокс №47, Одинцовский г.о., Московская область, 143016

ОГРН: 1175024034734

ИНН/КПП 5032292612/997650001

р/с: 40702810000000007389

БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА

к/с: 30101810200000000823

БИК: 044525823

Тел.: +7 (495)598-58-10

Начальник сметно-договорного отдела

Коммерческого управления



/М.Ю. Андрушина/

Ответственный за подготовку договора
Волков Андрей Вячеславович
+7 (929) 913-48-26

Ответственный за исполнение договора
Хашов Артем Александрович
+7 (495) 598-58-18, доб. 02513

Заявитель:

Садоводческое некоммерческое
товарищество «ГОРЕТОВКА»

ОГРН: 1035008860622

Адрес местонахождения: 141551, Московская обл, Солнечногорский р-н, Горетовка д.

Почтовый адрес: 141551, Московская обл,
Солнечногорский р-н, Горетовка д.

ИНН/КПП 5044015613/504401001

р/с: 40703810638150006403

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел.: +7 (929) 662-99-09

Председатель

/Т.В. Бреева/
М.П.

к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от «___» 20__ г. № 00/233-К0292-20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 7809-154/8
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Садоводческое некоммерческое товарищество «ГОРЕТОВКА».

(полное наименование заявителя - юридического лица)

3. Объект капитального строительства: 115 (сто пятнадцать) жилых зданий,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: Московская область, Солнечногорский район,
с/т «Горетовка».

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 575 куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,6 МПа;

фактическое (расчетное): 0,5 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения: диаметр трубы 225 мм, материал трубы полиэтилен.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

8.1. Источник газоснабжения: Распределительный газопровод в. д. $P \leq 0,6$ МПа $D = 225$ мм (п/эт), проложенный к застройке НП «Восточное Бакеево – 2001»;

8.2. Исполнитель осуществляет разработку проекта сети газораспределения по объекту: «газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» от источника газоснабжения до точки подключения со следующими параметрами:

- газопровод: материал труб полиэтиленовый, диаметр труб 225 мм, давление газа $P \leq 0,6$ МПа;

8.3. Заявитель осуществляет разработку проекта сети газопотребления (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) от газопровода в точке подключения до газоиспользующего оборудования в границах своего земельного участка.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения.

9.1. Точка подключения располагается на границе земельного участка заявителя;

9.2. Точка подключения определяется в соответствии с пунктом 5 Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от «___» 20__ г. №00/233-К0292-20
(форма)

А К Т

о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства к подключению
(технологическому присоединению)

"___" 20__ г.

, именуемое в дальнейшем
(полное наименование газораспределительной организации)
исполнителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя
газораспределительной организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____

,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт
о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства к сети газораспределения от

"___" № _____ исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя по
адресу: _____,
включая газопровод подземный, надземный (нужное подчеркнуть),
диаметр ____ мм, давление ____ МПа, длину ____ м и следующее газоиспользующее
оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

Порядковый номер	Наименование тип, марка оборудования	Количество (штук)	Объем газопотребления	
			куб. метров в час	тыс. куб. метров в год

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от «___» 20__ г. №00/233-К0292-20
(форма)

А К Т

о подключении (технологическом присоединении)

"___" 20__ г.

, именуемое в дальнейшем
(полное наименование газораспределительной организации)
исполнителем, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя
газораспределительной организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт
о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства к сети газораспределения от
"___" № _____ (далее - договор) произведено подключение (технологическое
присоединение) объекта капитального строительства, расположенного:
(адрес)

исполнителю _____.
(наименование сети газораспределения, адрес)

Характеристики выполненного присоединения: _____.

Сети газораспределения в точке подключения: _____.

Расположение газопровода: подземное, надземное (нужное подчеркнуть).

Наружный диаметр _____ мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа _____ куб. метров в час;

максимальное давление газа _____ МПа;

минимальное давление газа _____ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное подчеркнуть).

Периоды прерывания газоснабжения _____.

(указать в формате с ДД.ММ по ДД.ММ, если несколько - указать через запятую)

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от «___» 20__ г. №00/233-К0292-20
(форма)

А К Т

разграничения имущественной принадлежности

"___" 20__ г.

, именуемое в дальнейшем
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя
газораспределительной организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт
о том, что границей разграничения имущественной принадлежности сторон является:

Существующий газопровод _____,
(наименование сети газораспределения, адрес)
к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства,
принадлежит исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до
газоиспользующего оборудования _____
(наименование объекта капитального строительства; адрес)
принадлежит заявителю.

Приложение № 5
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от «___» 20__ г. №00/233-К0292-20
(форма)

А К Т

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

"___" 20__ г.

, именуемое в дальнейшем

(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице _____ ,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя
газораспределительной организации)

действующего на основании _____ ,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ ,

(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,

(фамилия, имя, отчество лица -
представителя заявителя)

действующего на основании _____ ,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о
том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон является:

Схема газопроводов с указанием границы разграничения
эксплуатационной ответственности

На схеме указать:
изображение объекта и сети газопотребления заявителя, подключенные к сети
газораспределения исполнителя;
границу эксплуатационной ответственности сторон;
длину, диаметр и материал труб;
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

к договору о подключении
 (технологическом присоединении)
 объектов капитального строительства
 к сети газораспределения
 от «___» 20__ № 00/233-К0292-20

**Предварительный расчет размера платы за подключение
 (технологическое присоединение)**

Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с п. 87. Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

N п/п	Выполняемые работы	Предварительные технические параметры	Сметная стоимость работ, руб. без НДС
1	Разработка проектной документации, в т.ч.:		689 258,24
1.1	Газопровод давлением 0,6 МПа диаметром 225 мм	Диаметр свыше 100 мм; До 100 метров	511 399,96
1.2	Газопровод давлением 0,6 МПа диаметром 225 мм бесстационарным способом	Протяженность 35 метров	177 858,28
2	Выполнение строительно-монтажных работ, в т.ч.:		585 287,63
2.1	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 225 мм открытым способом	19 метров	103 129,38
2.2	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 225 мм бесстационарным способом	Протяженность 35 метров	482 158,25
3	Проверка выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	Врезка (Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 225 мм	79 553,09
	ИТОГО без НДС		1 354 098,96
	ИТОГО с НДС 20%		1 624 918,75

Подписи сторон

Исполнитель:

Начальник сметно-договорного отдела
 Коммерческого управления АО «Мособлгаз»



/М.Ю. Андюшина/

Заявитель:

Председатель
 СНТ «ГОРЕТОВКА»

М.П.

/Т.В. Бреева/