

## Протокол № 76

Заседание Правления СНТ «Горетовка» от 27.10.2020.

Общее количество членов Правления - 10 человек

Присутствовали: со стороны СНТ «Горетовка» Председатель СНТ «Горетовка» - Бреева Т.В., члены Правления - Иванова Е.В., Захаров В.Н., Лукавов В.Н., Башмаков В.Г., Климова С.Н., и член СНТ «Горетовка» Гулимова Е.В.- участник газификации без права голоса, Ген.директор ООО ЮК "Клевер" Козырев Д.Н., юрисконсульт Лыков А.К.

со стороны СОЮЗА ЗАКАЗЧИКОВ ПО СОЗДАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ "ГОРЕТОВКА" (далее Союз): Президент- Хромов И.Ю., Жидков Е.С., Давыдов А.В., Буянова А.И., Хромова Н.И., Гришкин В.В.

Отсутствовали члены Правления СНТ «Горетовка»: Финашко С.В., Гулимов Н.Н., Петрунин В.Н., Герасимова Т.Б.,

Кворум для принятия решения имеется.

Бреева Т.В.- Председатель заседания

Иванова Е.В.- ведение Протокола заседания

### **Повестка дня:**

#### **1. Определение путей газификации СНТ «Горетовка»**

##### **По первому вопросу:**

**А) Выступила Бреева Т.В.** открываем расширенное заседание Правления СНТ «Горетовка»

Цель: определить пути газификации СНТ «Горетовка».

Последняя газификация начата в 2018г., в 2019 г. подписан договор с АО Мособлгаз, в феврале 2020г. договор с АО Мособлгаз расторгнут Хриенко И.И., 17.09.2020г. Союз предлагает заключить 2 договора: 1) СНТ "ГОРЕТОВКА" и АО Мособлгаз, с последующей врезкой к частной трубе НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001»; 2) договор о сотрудничестве и взаимоотношении сторон в рамках газификации СНТ "ГОРЕТОВКА" и Союза.

С 17.09.2020г. проведено много переговоров и встреч с АО Мособлгаз, ООО «Рамико-М» (проект среднего давления), собственником уличного газопровода высокого давления НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» К.М.Плотниковым, председателем ООО «Андреевский парк», Союзом, независимыми юристами.

По договору с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» Пользователь (СНТ «Горетовка») обязуется оплатить Исполнителю (НПЭИЖ «Восточное

Бакеево-2001») вознаграждение в порядке, в размере и в сроки, установленные договором. НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» обязуется за вознаграждение предоставить СНТ «Горетовка» письменное согласие на использование уличного газопровода высокого давления (источника для газификации) 650 жилых домов членов СНТ «Горетовка». За первый этап газификации, включающий 115 домовладений (участков) вознаграждение составляет 6 900 000,00руб. (Шесть миллионов девятьсот тысяч руб. 00 коп.). За последующие этапы газификации денежная сумма составляет с одного домовладения 70 000,00руб. (Семьдесят тысяч руб. 00коп.). Общая сумма выплачиваемого вознаграждения за все этапы, включая Первый состоящий из 115 домовладений (участков) по 60 000,00руб. и последующие из расчета 70 000,00руб. за 535 домовладений (участков) составляет 44 350 000,00руб. (Сорок четыре миллиона триста пятьдесят тысяч руб. 00коп.). НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» согласно данному договору дает разрешение 650 чел. на присоединения к частной трубе, при оплате 44 350 000,00руб. Согласно списку газифицирующихся, первых 115 человек, которые должны заплатить порядка 7 млн. руб. подключат, а остальных 535 чел. - не факт. Диаметр трубы позволяет подключить оставшихся 535 чел., но будет ли на момент подключения газ, т.е. позволит ли источник подавать в СНТ нужный объем газа, неизвестно. Т.к. вокруг строится еще 5 новых коттеджных поселков.

Ген.директор ООО «Андреевский парк» Потапов приглашал СНТ присоединиться к его трубе, за 60 тыс. руб. для всех желающих, но в наличии разрешительной документации на газопровод нет. АО Мособлгаз сообщил, что труба там не введена в эксплуатацию. Идут судебные тяжбы. На данный момент много заявлений на возврат денежных средств за газ. Люди хотят газифицироваться через СНТ. У Союза нет конкретных цифр. В этой схеме вообще не понятна роль Союза. Я обратилась к юристам с договором о сотрудничестве и взаимоотношении сторон в рамках газификации, который предоставил Союз. Юристы признали этот договор недееспособным. Его необходимо было переписать, но в переписанном договоре ничего не изменилось. АО Мособлгаз также подтверждает, что Союз не нужен.

Выступил присутствующий юрисконсульт Лыков А.К.: Союз лишнее звено в этой схеме, для чего он создан? Для того, чтобы вести сбор денег? Если есть Союз и он собирает денежные средства с физ.лиц, то, следовательно, возникает вопрос, а взамен собранных денежных средств какой документ выдаст Союз его участникам? На основании чего Союз взял деньги и под какие работы?

В договоре нет чёткого понимания о строительстве какого газопровода высокого или среднего давления идет речь. В одном пункте речь идет о низком, в другом и низком и высоком давлении. Но при таком раскладе Союз попадает по действие Федерального Закона о долевом участие (строительстве). Данное мероприятие должно быть зарегистрировано и до сбора денег проведена экспертиза проекта. Проекта нет. Еще до момента

подачи заявки на постановку газопровода на кадастровый учет следует заняться составлением грамотного технического плана. Если Союз занимается сбором денежных средств и заключен договор на строительство газопровода, то в чьей собственности газопровод? В СНТ? Как Союз будет вводить в эксплуатацию газопровод, не имея в собственности земельного участка?

Прения участников встречи.

Хромов И.Ю.: в договоре все написано.

Буянова А.И.: наш юрист работал по данному договору и ответил, что в основном замечания, которые СНТ сделало, это не правки — это придирки к «запяттым».

Лыков А.К.: в договор правки не внесены, а удалены все пункты, по которым были замечания.

Существует определённый Порядок постановки на учет и получение права собственности на газопровод: в Росреестре есть определённый перечень документов. Собственником земли кто является? Общая долевая собственность на Земли Общего Пользования (ЗОП) принадлежит СНТ «Горетовка».

ЗОП находятся на стадии оформления.

Башмаков В.Г.: провести и организовать финансирование газификации на протяжении 14 лет не представилось возможным. С 2006 г. предпринимались неоднократные попытки. Но т.к. необходимо решение Общего Собрания не менее 50% о начале такого финансирования, а собрать такое количество членов СНТ невозможно, поэтому создан Союз. Решили, что желающие газифицироваться самостоятельно организуют строительство газопровода. Подытожил: ТУ выданы на СНТ, ЗОП будут оформлены на СНТ.

Бреева Т.В.: мы будем надеется на скорейшее оформление ЗОП. После сдачи Хриенко И.И. документов на ЗОП, он продолжал подписывать межевание частных. А теперь сложилась ситуация, пока не зарегистрируют частных, ЗОП СНТ не могут быть поставлены на учет.

Обратилась к представителям Союза: вы утверждаете, что невозможно провести газификацию СНТ, а кто-либо пытался?

У Союза нет законных оснований проводить газификацию т.к. проводится в ущербление прав оставшихся 600 членов СНТ.

Предлагаю создать рабочую группу по газификации. Можно проводить те же самые работы по газификации, но уже внутри СНТ «Горетовка».

На заседание прибыл Ген.директор юридической компании Козырев Дмитрий Николаевич.

Хромов И.Ю.: в рамках СНТ проводится газификация, но финансирование планируется производить за счет Союза, т.е. по инвестиционному договору Союза и участников.

Выступил Козырев Д.Н.: взяв все имеющиеся в наличии документы, в том числе по Союзу, и посмотрев Устав СНТ, объект спора - Газопровод, будь то высокого или низкого давления – это важнейшая часть инфраструктуры любого поселка, СНТ. Поскольку этот объект регламентируется множеством законодательных актов, он подвергается в дальнейшем и более тщательной проверке. Кроме того, газовые трубы представляют собой источник повышенной опасности и тем самым становятся объектом еще более пристального внимания контролирующих органов. Именно поэтому важно все верно оформить с правовой точки зрения: грамотно оформить земельный участок под газопроводом, поставить газопровод и все составные части в виде ГРП на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на газопровод как линейное сооружение.

В вашем случае, газопровод - капитальное сооружение, должен быть зарегистрирован на земельном участке, т.е. газопровод должен идти по землям общего пользования СНТ.

Делая одним благо, вторых ущемляете в права. Право на долю в землях общего пользования принадлежит всем собственникам участков СНТ и необходимо создать такую конструкцию (схему взаимодействия), в том числе со всеми этими собственниками, чтобы в дальнейшем не было обращений в суд. Союз не сможет оформить газопровод в свою собственность. Кто имеет в собственности ЗОП, тому и будут выдавать разрешение на строительство газопровода. Даже если в данный момент в СНТ ЗОП находятся в стадии оформления, то это не значит, что этих земель нет. Согласно постановлению главы Солнечногорского района, были предоставлены земли общего пользования, это подтверждается Ген. Планом.

Буянова А. И.: есть решение Общего Собрания, что члены СНТ разрешили проложить газопровод.

Гришкин В.В.: деньги сдавали в разные общества по газификации, все проекты были дорогие, этапы не выполнялись, денежные средства уходили на электроэнергию, мусор. Союз пытались создать неоднократно и все деньги Товарищества пропадали. 115 чел. софинансировали данный проект. Деньги находятся на р/счете. Хриенко И.И. много сделал, чтобы эти деньги не пропали, чтобы деньги обезопасить.

Козырев Д.Н.: обладая тем ресурсом, который у вас прописан в Уставе почему вы не создали отдельный счет, резервный фонд, не определили

лицо, имеющее право второй подписи. Газовые деньги направляли бы отдельно от членских взносов. Сейчас Союз придумал конструкцию, которая приведет к проблемам в будущем. АО Мособлгаз заинтересовано газифицировать людей в СНТ, и предлагает конкретное решение, т.к. система газификации через АО Мособлгазе отработана.

Буянова А.И. : если на р/сч СНТ будет наложен арест?

Козырев Д.Н.: у вас уже есть возможные предпосылки к аресту счетов? Нет. Что мешает от лица СНТ создать резервный фонд?

Союз также не застрахован и у него могут быть финансовые проблемы, например с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001».

Бреева Т.В. обратилась к присутствующим: Вам констатируют факт, что Союз никогда не регистрирует газовую трубу в собственность.

Башмаков В.Г.: предлагаю действовать совместно, выработать условия взаимодействия.

Бреева Т.В.: СНТ «Горетовка» не будет работать с Союзом.

Жидков Е.С.: СНТ не доверяют. Вам не доверяют 115 чел.

Бреева Т.В. обратилась к присутствующему представителю со стороны Союза, к Хромовой Н.И.: «Когда вы подписали подложный, составленный Вами протокол Общего Собрания № 9 от 09.12.2018г., который был приложен к заявке в АО Мособлгаз, якобы о согласии всех членов СНТ проводить газификацию?

Предоставила всем присутствующим протокол Общего Собрания № 9 от 09.12.2018г.

Ответа от Хромовой Н.И. не последовало.

Козырев Д.Н.: Любой несогласный с этим протоколом, не присутствующий на этом собрании, может отменить его, т.к. не было уведомления о данном собрании.

Бреева Т.В.: на каком основании были переведены порядка 2 млн.руб. в НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» из Союза?

Хромов И.Ю.: на основании письма председателя правления СНТ «Горетовка» Хриенко И.И.

Бреева Т.В. проинформировала, что президент Союза Хромов И.Ю. подписал Договор поручительства Г1 от 14.04.2020г. с НПЭИЖ «Восточное

Бакеево-2001» в лице директора Плотникова К.М. «Кредитор» и СЗСЭГ «Горетовка» в лице президента Хромова И.Ю. «Поручитель», по условиям которого СНТ «Горетовка» оказалось «Должником» в размере 44 350 00,00руб. (Сорок четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей. Особо отметила, что данные действия противозаконны.

В связи с этим предлагаемый Союзом для подписания договор о сотрудничестве и взаимоотношении сторон – ничтожен и я не могу пописывать этот договор.

Попросила предоставить Хромова И.Ю. документ-основание для перечисления денежных средств в НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001».

Документ не предоставлен.

Хромов И.Ю.: Покажите мне этот договор, у меня нет такого. Вы предъявили серьезное обвинение, я требую предъявить бумаги, которые я якобы подписал (договор поручительства), если вы документы предоставите, то вопросов нет.

Бреева Т.В.: причем договор поручительства подписан в тот же день, что и договор с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001».

Предоставила на ознакомление всем присутствующим Договор поручительства Г1 от 14.04.2020г.

Отметила, что СНТ «Горетовка» на сегодняшний день является должником перед НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001».

Выступила Климова С.Н. со списком газифицирующихся граждан в количестве 115 чел.

В этом списке фигурируют уч. 53, 346, которым деньги были возвращены еще в мае 2020г. Хриенко И.И., тем не менее Союз публикует в июне 2020г. список газифицирующихся вместе с этими участками. Также подготовлено письмо в Союз с приложением заявлений от 11 человек из вашего списка, направленных в СНТ, которые требуют возврат денежных средств. Деньги были перечислены в Союз, тем не менее эти газифицирующиеся принесли заявления на возврат в СНТ. Общая сумма на возврат по заявлениям составляет 273тыс. руб. СНТ просит Союз предоставить копии заявлений на вступление граждан в Союз, чтобы они могли решать с Союзом, на основании заключенных с ними договоров, вопрос по возврату своих денежных средств. Если заключения договоров не производилось, то СНТ просит Союз перечислить на расчетный счет СНТ требуемые гражданами денежные средства для их возврата. Также СНТ просит в кратчайшие сроки внести изменения в список газифицирующихся Союза.

Козырев Д.Н.: В чьей собственности будет газопровод? Кто будет контролировать?

Башмаков В.Г.: Вопрос принципиальный, надо рассмотреть совместную деятельность СНТ и Союза.

Буянова А.И.: Эти люди, которые перечислили денежные средства и находятся в списке, они финансируют Союз. Это понятно?

Без вопросов, давайте эти заявления на возврат, мы их рассмотрим.

Бреева Т.В.: как можно рассматривать совместную деятельность с людьми, которые ведут нечестную игру?

Буянова А.И.: В договоре написано все четко и понятно. У нас есть решение Общего собрания на прокладку газопровода по ЗОП СНТ «Горетовка»

Лукавов В.Н.: читаем дословно: согласно Протоколу № 9 от 09.06.2019г. п.8 «Разрешить прокладку газопровода среднего давления по ЗОП СНТ «Горетовка»». Кому разрешить? Союзу или СНТ?

Бреева Т.В.: Общее Собрание разрешило прокладку газопровода проводить СНТ «Горетовка», а не Союзу.

Хромов И.Ю.: У Татьяны Владимировны она задача: поставить крест на этом газовом проекте любыми способами. И эти 115 чел., которые хотят газ, не увидят газ никогда, а оставшиеся 650 чел. тоже в перспективе никогда не увидят газа.

Козырев Д.Н.: АО Мособлгаз в договоре о ТУ обязан рассчитать стоимость газопровода до участка потребителя. Вы сейчас не оцениваете стоимость затрат, т.к. у вас нет материалов. Возьмите альтернативную паузу, дайте председателю СНТ сделать запрос в АО Мособлгаз и получить ответ от АО Мособлгаза о стоимости затрат.

Бреева Т.В.: СНТ направило письмо о продлении рассмотрения ТУ, которые выданы, запросила, чтобы сделали расчет по новым ТУ присоединения. В ответ на письмо СНТ от 20.10.2020г. в АО Мособлгаз, поступил ответ о готовности АО Мособлгаз продлить срок подписания со стороны СНТ «Горетовка» Договора до 05.12.2020г.

Буянова А.И. попросила провести встречу без юриста.

-Послушайте меня, в каком месте предоставленного договора о сотрудничестве написано об ответственности СНТ? Вы сначала подпишите договор о сотрудничестве с Союзом, а потом мы предоставим СНТ запрашиваемые документы.

Захаров В.Н.: Никто не против проводить газ в СНТ. Есть юридическая подоплека, в которой надо разобраться до конца. Надо понять, что надо

сделать в общем, в договоре вы можете прописать все что угодно. Но для этого надо найти консенсус разговора.

Башмаков В.Г.: Предложение Татьяны Владимировны делать без Союза через СНТ, озвучьте шаги.

Козырев Д.Н. решение вы будете принимать:

Шаги:

Есть предложение от Союза, его никто не отменяет, но с юридическими рисками, его могут оспорить любые члены СНТ, т.к. фигурируют ЗОП.

Есть другая история в лице внуков и бабушек, которые скажут почему вы на наших землях что-то делаете. У вас только СНТ и есть инструмент – это Устав СНТ и вы можете создавать любые фонды, создавать спец.счета.

СНТ должно предоставить, что оно является юр.лицом и у него есть ЗОП.

Делается заявка на всех членов СНТ. И вы сразу закладываете сечение трубы. АО Мособлгаз делает расчет. Выдает ТУ, где укажет точку вашего присоединения, и уточняет, например, что такой-то отрезок трубы делает то-то и за столько-то (сумму), указывает срок, по такому-то порядку оплаты. Когда получили ТУ, то привлекаете проектную организацию (проект низкого давления). Когда газопровод будет построен, подрядчик сдает трубу АО Мособлгазу. Далее подключение членов СНТ делается по заявке. Далее АО Мособлгаз просит принести члена СНТ документ, что СНТ дает ему разрешение на врезку в трубу СНТ.

Башмаков В.Г. Как организационно будет оформляться, как будут собираться деньги в СНТ?

Бреева Т.В.: Делается предварительный расчёт со стороны АО Мособлгаз и проектной организации и объявляется целевой взнос на каждого члена СНТ, рассчитанный в определённом размере, далее мы понимаем, сколько реально участвует собственников, далее составляем инвестиционные договора согласно положения фонда инвестирования.

Надо проводить Общее собрание, где должно быть согласие каждого.

Согласно бухгалтерским данным, всего первоначально объявило желание участвовать в газе 199 членов СНТ и из соседних СНТ, всего 270чел.

Бреева Т.В. к газифицирующимся: с вами Союз составил инвестиционный договор?

Жидков Е.В.: вы опять «вставляете палки в колеса».

Бреева Т.В.: Договор с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» заключен без оснований, его сумма 44млн.руб., он не может быть заключен без согласия всех членов СНТ. И второй договор поручительства, в котором Хриенко И.И. подписывался и согласен быть в роли «Должника», этот договор тоже

является дополнением к предыдущему и мой следующий шаг - я предложу подписать членов Правления СНТ заявление о признании ничтожности договора с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001».

Климова С.Н.: вопрос - каким образом этот договор будет оплачен?

Башмаков В.Г.: на основании инвестиционного договора, заключённого между СНТ и Союзом.

Климова С.Н.: Который раз мы слышим слово «договор», «проект», «рыба» и так далее, но объясните, каким образом будет оплачиваться договор. АО Мособлаз объяснил, что оплата будет принята только от СНТ «Горетовка», т.к. договор АОР Мособлгаз заключит с СНТ.

От Союза на основании договора с СНТ о сотрудничестве оплата приниматься не будет.

Допустим, договор о сотрудничестве будет заключен, все положения будут прописаны, то каким образом деньги попадут на р/сч СНТ для перечисления в АО Мособлгаза? Союз перечислит СНТ?

Хромов И.Ю.: Никаким способом не попадут, мы сами заплатим (Союз).

Климова С.Н.: АО Мособлгаз не примет оплату от Союза. Срок подписания договора с АО Мособлгазом продлен до 05.12.2020г., до конца недели получим проект, давайте инициативная группа поедет и спросит в АО Мособлгазе как будет проводиться оплата.

Башмаков В.Г.: повторил, что АО Мособлгаз не примет оплату от Союза на основании договора о сотрудничестве и взаимоотношении сторон в рамках газификации СНТ «Горетовка».

Я направлял всем для рассмотрения свои предложения по взаимодействию, а не для подписания договора.

Захаров В.Н.: Я лично не присутствовал на собрании, где Хромова И.Ю. выбрали президентом. Надо пригласить юристов с двух сторон. Не надо подпихивать СНТ документы от Союза и разводить руками, не важно, как будет называться организация, проводящая газификацию, я хочу провести газ и не потерять деньги. Хочу получить отчет.

Пусть люди встречаются в составе рабочей группы и обговаривают условия.

Козырев Д.Н.: земля и газопровод должен быть зарегистрирован одним юр.лицом. Обращаясь к представителям Союза: не имея ЗОП, газопровод не будет зарегистрирован. Это опасный объект, вы сделаете путь,

деньги вложите, а потом вы их просто «заморозите», т.к. изначально неправильно выбрана стратегия.

У вас нет культуры проведения Общего Собрания. Каждое заинтересованное лицо должно направить свои данные для направления ему информации об Общем Собрании. Если собственник не пришел на собрание, но уведомление об Общем собрании было, тем самым, собственник своё право на участие в собрании не использовал.

Сделка в размере 44млн. руб.- это крупная сделка. Если будут жалобы, то придет прокуратура не только в СНТ, но и в Союз. Имейте в виду то, что наследуется не только имущество, но и долги. Сначала покажите, что у вас договор легитимно заключен предыдущим председателем.

Где протокол решения Общего Собрания на подписание договора с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001»? Вы нарушили процедуру созыва Общего Собрания.

Буянова А.И.: Откройте договор с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001», покажите пальчиком, где написана сумма 44млн.руб.?

Бреева Т.В.: П. 3.1.3 порядок расчетов Договора « 02-Г от 14.04.2020 С НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» «Общая сумма выплачиваемого вознаграждения за все этапы, включая Первый этап состоящий из 115 домовладений (участников по 60 000руб. и последующие из расчета 70 000руб. за 535 домовладений (участков) составляет 44 350 000руб.

Общая сумма договора 44 350 000руб.

П.2.6. договора с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001», где НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» - «Исполнитель» СНТ «Горетовка» «Пользователь» не вправе передавать созданный Объект газового хозяйства в собственность/эксплуатацию другим хозяйствующим субъектам», т.е. Союзу.

Башмаков В.Г.: Вопрос подписания договора на сегодняшней встрече не может быть решен. Нет готовой схемы, ее надо разработать.

Козырев Д.Н: Обратите внимание, в вашем договоре с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» не урегулирован момент: после врезки 115 владений должна быть произведена врезка следующих 650 владений. А если не будет следующих 650 владений, то НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» предъявит СНТ требование: врезка была всего лишь на 115 владений, а мы рассчитывали по договору на следующих 650 владений. Этот вопрос будет решать не Союз, а СНТ. И то, что нет желающих – это будет проблема СНТ. У НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» упущенная выгода на 44млн.руб. Суд НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» выиграет, т.к. оно могло подключить другие СНТ и коттеджные посёлки.

А самое страшное, если газопровод перейдет в собственность другого лица, которого вы вообще не проконтролируете. В договоре с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» не прописано, что в случае отчуждения газопровода, оно должно уведомить об этом СНТ.

Хромова Н.И.: Вы нас пришли учить, откуда вы знаете, что скажет в дальнейшем НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001». Столько страшилок нарасказывали, а мы не можем заключить простое соглашение о сотрудничестве между СНТ и Союзом.

Козырев Д.Н.: А вы не задумывались о последствиях?

Бреева Т.В.: если представители Союза нас не слышат, пусть Союз займется сам газификацией. Подавайте лично обращение.

Хромов И.Ю.: Кто возьмётся взять сделать заявку от 600 человек? Это смерти подобно.

Буянова А.И.: Подпишите договор о взаимодействии и не будет никаких проблем.

Климова С.Н.: Когда вы создавали Союз, вы предполагали, что вам придётся урегулировать отношения с СНТ? Думаю, что нет. И теперь, когда вы попали в эту ситуацию, вы предлагаете СНТ заняться составлением договоров, соглашений самостоятельно за Союз?

Захаров В.Н.: первоначально Хриенко И.И., видимо, предполагал, что, оставаясь председателем, займется газификацией в рамках СНТ. Речи на Общих Собраниях ни о каком Союзе не шло.

Хромов И.Ю.: шаги от Союза: подписываем договор с СНТ, пишем письмо в АО Мособлгаз о том, что оплату будет производить Союз, Союз по письму финансирует проекты и работы, а в это время будем думать, что и как делать дальше делать. Так я вижу схему.

Хромова Н.И.: Мы членам Союза постоянно даём информацию. Мы готовы показать документы. Почему мы должны сначала предоставлять документы СНТ, не заключив договор о сотрудничестве? Долги в 44млн. это сказки.

Захаров В.Н., Башмаков В.Г. нет информации. Где эта информация? Откройте чат газификации и почитайте.

Гулимова Е.В.: мне, как участнику газификации ни разу не направили уведомление о собрании в Союзе. Я всегда хожу на все собрания.

Климова С.Н. Почему у людей нет никаких документов на руках?

Бреева Т.В.: членский взнос определен на каждого члена Союза в размере 68 000,00руб. за этот год, но 1млн. в смете не делится на 68 000руб., не получается целое количество газифицирующихся.

Буянова А.И.: Не надо нам предлагать СНТ «Горетовку» и что все будет решать СНТ. Вы все говорите, что СНТ отвечает по обязательствам Союза. Где прописано, что СНТ отвечает?

Козырев Д.Н: Если бы я был руководителем НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001», то через два года поставил бы вас под банкротство и вы бы мне отдали 44 млн.руб за врезку.

Хромов И.Ю.: Я завтра расторгну договор с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001». Договор подписан под мои гарантии.

Захаров В.Н.: Ты вернешь каждому деньги?

Хромов И.Ю.: Думаю да, не знаю.

Козырев Д.Н: Договор о сотрудничестве и взаимоотношении сторон в рамках газификации СНТ «Горетовка» п. 2.1. Строительство газопровода высокого давления производится силами Товарищества и (или) привлечёнными Товариществом специализированными организациями, при этом Союз осуществляет полное финансирование строительства газопровода высокого давления.

-А если Союз не производит оплату? Согласно этой схеме СНТ не будет участвовать в принятии сметы Союза, которую будет подписывать Союз. А если в Союзе нет денет? Кто будет финансировать?

Буянова А.И. отвечает Козыреву Д.Н.:: некому будет финансировать. На данный момент финансирование есть.

Хромов И.Ю.: ООО «Рамико-М» интересуется, будет ли СНТ продолжать с ними работу.

Бреева Т.В. ООО «Рамико-М» — это фирма однодневка, т.к. создана под проектирование газопровода среднего давления в СНТ «Горетовка». Дата присвоения ОГРН: 02.09.2019г.

Предварительный срок встречи юристов - неделя.

## Участники встречи

### **РЕШИЛИ:**

- Создать рабочую группу из заинтересованных лиц (присутствовавших членов СНТ «Горетовка» и представителей Союза заказчиков по созданию и эксплуатации газораспределительной сети «Горетовка») для выработки юридически грамотной и финансово обоснованной схемы газификации СНТ «Горетовка», для чего проработать разные варианты работы по газификации.

### **В состав рабочей группы вошли:**

Со стороны Союза заказчиков по созданию и эксплуатации газораспределительной сети «Горетовка» - Гришкин В.В., Жидков Е.С., Буянова А.И.

Со стороны СНТ «Горетовка» - Башмаков В.Г., Захаров В.Н., Климова С.Н.

- Назначить ответственными за сбор и передачу информации Захарова В.Н., Буянову А.И.
- Для юридического сопровождения созданной группы, привлечь независимых юристов от каждой из сторон.

### **Приложение:**

1. Проект Договора о сотрудничестве и взаимоотношении сторон в рамках газификации СНТ «Горетовка».

2. Договор между СНТ «Горетовка» и НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001» № 02Г от 14.04.2020г.

3. Договор поручительства № Г1 от 14.04.2020г. с НПЭИЖ «Восточное Бакеево-2001».

4. Протокол Общего Собрания № 9 от 09.12.2018г.

Председатель заседания

Бреева Т.В.

Секретарь заседания

Иванова Е.В.



**Договор**  
**о сотрудничестве и взаимоотношении сторон**  
**в рамках газификации СНТ «Горетовка»**

г. Зеленоград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Садовое некоммерческое товарищество «Горетовка» (СНТ «Горетовка»), именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления Бреевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, одной стороны, и «Некоммерческая организация Союз заказчиков по созданию и эксплуатации газораспределительной сети «Горетовка» (НКО «Союз Горетовка»), именуемое в дальнейшем «Союз», в лице Президента Хромова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

11. При подписании настоящего Договора Стороны исходят из того, что интересам каждой из Сторон соответствует строительство газопровода высокого и среднего давления в целях газификации всех участков на территории Товарищества принадлежащих членам Товарищества, а также гражданам, не являющимися членами Товарищества, участки которых расположены на территории Товарищества (индивидуальные садоводы).  
Строительство газопровода осуществляется на территории Товарищества по адресу: 141551, МО, Солнечногорский р-он, д. Горетовка, СНТ «Горетовка»

При реализации проекта строительства газопровода Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, последней редакцией Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №217-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в статьи 17 и 54 №217-ФЗ» №307-ФЗ и другими нормативными актами Российской Федерации, законами Московской области. При подписании настоящего Договора Стороны исходят из того, что взаимоотношения Сторон в экономическом отношении являются самостоятельными.

12. В рамках настоящего Договора Стороны осуществляют строительство газопровода по землям общего пользования Товарищества, не заходя на территорию земельных участков членов Товарищества и садоводов ведущих свою деятельность в индивидуальном порядке на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества (далее - индивидуальный садовод). Стороны также исходят из того, что земельный участок, закрепленный за Товариществом для коллективного садоводства, состоит из земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования (дороги, общие ворота, заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, мелиоративные каналы и тому подобное), находящегося исключительно в собственности Товарищества, как юридического лица, в общей собственности членов Товарищества, в собственности администрации Солнечногорского района Московской области (нужно выбрать) и земельных участков, находящихся в собственности членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

13. При заключении настоящего Договора Стороны принимают во внимание наличие волеизъявления членов СНТ «Горетовка» на его подписание, полученного по итогам Общего собрания членов СНТ «Горетовка» протокол № 9 (пункт 8.1) от 09 июня 2019 г. Данный протокол является Приложением №1 к настоящему Договору.

**2. Права и обязанности Сторон.**

21. В связи с тем, что реализация проекта строительства газопровода в СНТ «Горетовка» уже начата, Товарищество поддерживает своим согласием Союз в продолжении строительства газопровода. Строительство газопровода высокого давления производится силами Товарищества и (или) привлеченными Товариществом специализированными организациями,

при этом Союз осуществляет полное финансирование строительства газопровода высокого давления. Строительство газопровода среднего давления производится силами Союза и (или) привлеченными Союзом специализированными организациями и за счет средств Союза.

**22.** Право собственности на газопровод среднего давления после его ввода в эксплуатацию возникает у Союза.

**23.** С целью осуществления строительства газопровода Союз принимает на себя следующие обязательства:

- произвести финансирование строительства газопровода высокого давления в размере 1 624 918,75 (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 75 копеек. Денежные средства перечисляются на счет подрядной специализированной организации на основании письменного заявления Товарищества с приложением соответствующих договоров, счетов, актов с указанием в назначении платежа на данный договор.

- осуществлять подготовительную деятельность, направленную на реализацию проекта строительства газопровода среднего давления на территории Товарищества;

- продолжить строительство с квалифицированными исполнителями, компетентными в выполнении работ по строительству газопровода среднего давления и имеющих на это соответствующие допуски СРО и иные необходимые разрешения;

- представлять интересы Товарищества по вопросам строительства газопровода среднего давления во всех необходимых инстанциях, в том числе организовать подготовку и оформление проектной и технической документации, получить все необходимые разрешения и согласования, а также организовать ввод построенного газопровода в эксплуатацию;

- организовать непрерывный надзор за выполняемыми подрядчиками строительными работами на территории Товарищества, с целью контроля за качеством выполняемых работ, их соответствию технической документации и нормам действующего законодательства РФ, своевременностью составления подрядчиками исполнительной документации, а также с целью обеспечения безопасности производимых работ для членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

- требовать в письменном виде от Товарищества юридически значимых и фактических действий, необходимых для реализации проекта строительства газопровода среднего давления, в том числе для согласования в компетентных и контролирующих органах. Затраты, связанные с выполнением подобных действий, покрываются Союзом;

- восстановить земли общего пользования Товарищества до состояния не хуже, чем они были до начала выполнения работ по строительству газопровода среднего давления, зафиксированным актом с приложением фото и видеосъемки.

**24.** При выполнении выше перечисленных обязательств, Союзу не предоставляется право на самостоятельное распоряжение или отчуждение земель общего пользования Товарищества, задействованных для проведения работ по строительству газопровода среднего давления.

**25.** Одновременно с обязательствами, установленными в п.2.3. настоящего Договора, Союз обязан:

**2.5.1.** Представить Товариществу полный комплект документации для ознакомления Правлением Товарищества, а именно: проектную документацию, выполненную на бумажном и электронном носителе, разрешения на строительство, договора и соглашения, заключенные между Союзом и специализированными организациями;

**2.5.2.** При наличии требования Товарищества, представлять копии любого документа технического характера, относящегося к строительству газопровода среднего давления и проведению работ на землях общего пользования Товарищества;

**2.5.3.** Заблаговременно и в письменном виде информировать Товарищество о сроках проведения этапов работ по строительству газопровода среднего давления, сообщать сведения о лицах, которые будут руководить выполнением этапов работ с целью координации действий обеих сторон и обеспечения безопасности на территории Товарищества;

**2.5.4.** Ежемесячно предоставлять в письменном виде председателю правления Товарищества краткую сводку о ходе выполнения работ;

**2.5.5.** Незамедлительно прекратить выполнение работ на территории Товарищества при получении от Товарищества соответствующего мотивированного письменного требования. Данное требование может быть направлено Товариществом Союзу в случаях, когда действия Застройщика и/или привлеченных им третьих лиц наносят или могут нанести ущерб людям, имуществу граждан и/или Товарищества, или противоречат условиям настоящего Договора;

**2.5.6.** После реализации проекта **строительства** газопровода среднего давления и восстановления земель общего пользования Товарищества до состояния не хуже, чем они были до начала выполнения работ, при наличии заявления от собственника земельного участка, который расположен на территории Товарищества, Союз может **заключить** с ним индивидуальный договор на подключение к газопроводу среднего **давления**. Стоимость подключения к построенному газопроводу определяется членами Союза с учетом **фактических** расходов, понесенных Союзом на **строительства** газопровода среднего давления и коэффициента инфляции.

**2.6.** В рамках настоящего Договора Товарищество обязано:

**2.6.1.** Организовывать оперативные встречи Правления Товарищества с **представителями** Союза для решения текущих вопросов, связанных со **строительством** газопровода среднего давления. Встречи должны быть организованы Товариществом не позднее следующего календарного дня со дня поступления уведомления об этом от Союза;

**2.6.2.** Выдать Союзу, либо его представителю, надлежащим образом оформленную доверенность для **представительства** интересов Товарищества по вопросам строительства газопровода среднего давления во всех необходимых инстанциях, в том числе для подготовки и оформления проектной и технической документации, получения необходимых **разрешений** и согласований, для ввода построенного газопровода среднего давления в эксплуатацию.

**2.6.3.** Оказывать информационную поддержку Союзу, используя для этих целей сайт Товарищества, электронную почту и доски объявлений;

**2.6.4.** Заблаговременно **информировать** всех членов Товарищества о сроках выполнения и технических характеристиках работ;

**2.6.5.** При наличии заблаговременно поданной письменной заявки от Союза осуществлять доступ на территорию Товарищества работников и сотрудников технических служб и подрядных организаций для проведения изысканий, **строительно-подрядных работ** и ремонтно-восстановительных работ, **направленных** на реализацию проекта по строительству газопровода среднего давления;

**2.6.6.** Осуществлять необходимые юридически значимые и фактические действия, необходимых для **реализации** проекта строительства газопровода среднего давления, в том числе для согласования в компетентных и контролирующих органах;

**2.6.7.** Осуществлять контроль за выполнением и реализацией проекта строительства газопровода среднего давления с целью защиты интересов членов Товарищества, **направлять** свои предложения по качеству и ходу выполнения **строительно-подрядных** и ремонтно-восстановительных работ, выдвигать обоснованные претензии и требования.

**2.6.8.** Товарищество должно дать разрешение на строительные работы в течение не более 10 рабочих дней после представления Союзом полного комплекта документации для ознакомления Правлением Товарищества, а именно: проектной документацией, разрешения на строительство.

### **3. Ответственность сторон, разрешение споров.**

**3.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3.2.** Союз обязан возместить за свой счет ущерб, причиненный Товариществу или третьим лицам, нанесенный при производстве работ на территории Товарищества по любым обстоятельствам, за которые отвечает Союз и/или привлеченные им третьи лица.

**3.3.** В случае возникновения претензий к Товариществу связанных со **строительством**

газопровода среднего давления, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Товарищество не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности, кроме случаев, когда вина Товарищества доказана в судебном порядке.

3.4. В дополнение к иным средствам правовой защиты, доступным Товариществу в соответствии с законодательством РФ, Союз обязуется в соответствии со статьей 406.1

Гражданского кодекса Российской Федерации возместить имущественные потери Товарищества в связи с любыми требованиями третьих лиц в отношении следующего:

3.4.1. Любого нарушения Союзом и/или привлеченными им третьими лицами законодательства РФ, в том числе строительных и санитарных норм и правил, включая, без ограничения, суммы соответствующих штрафов;

3.4.2. Любых претензий третьих лиц о возмещении ущерба жизни, здоровью и/или имуществу, причиненных Союзом и/или привлеченными им третьими лицами;

Суммы, подлежащие возмещению в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора включают:

- (а) суммы законных и правомерных требований третьих сторон;
- (б) судебные расходы и издержки;
- (в) разумные затраты на получение юридической поддержки;
- (г) прочие расходы и убытки, требуемые в связи с исполнением постановлений (решений) соответствующего суда.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по настоящему Соглашению будет связано с обстоятельствами, не зависящими от их воли: природных явлений (землетрясений, наводнений, эпидемий, урагана), действий государственных органов, актов террора, войн и т.д. О наступлении таких обстоятельств Стороны должны уведомить друг друга в письменном виде.

3.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

3.7. В случае, если Стороны не придут к соглашению в течении 20 (Двадцати) календарных дней, спор должен быть разрешен в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Заключительные положения.

4.1. Стороны еще раз подчеркивают свою заинтересованность в реализации проекта строительства газопровода высокого и среднего давления в целях газификации всех участков, расположенных на территории Товарищества, для улучшения бытовых условий и комфортности проживания членов Товарищества и индивидуальных садоводов ведущих садоводческую деятельность, а не извлечения сверхприбылей.

4.2. Стороны обязаны после окончания всех строительно-подрядных и ремонтно-восстановительных работ обсудить их итоги и возникшие организационные вопросы на совместной встрече. Довести сведения о результатах выполненных работ до членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

4.3. Вся переписка в рамках настоящего Договора осуществляется путем направления заказных писем с простым уведомлением по юридическим адресам сторон, а также по адресам электронной почты, указанных в настоящем пункте. Письмо или иной документ, отправленный по электронной почте, считается полученным другой стороной на следующий календарный день со дня отправки.

Электронная почта Товарищества: goretovka01@mail.ru

Электронная почта Союза: sous.goretovka@mail.ru.

Письма или иная корреспонденция, отправленная по другим электронным адресам, не указанным в настоящем пункте Договора, не считается официальным документом.

4.4. Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полной реализации проекта по строительству газопровода высокого и среднего давления по территории Товарищества.

45. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

46. Настоящее соглашение выполнено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### 5. Реквизиты и подписи Сторон

**СНТ «Горетовка»**

ОГРН	1035008860622
ИНН/КПП	5044015613/504401001
Юридический адрес	141551 Московская обл. Солнечногорский район Д. Горетовка
Банк	ПАО «Сбербанк»
Р/с	40703810638150006403
К/с	30101810400000000225
БИК	044525225

Председатель Правления

(Бреева Татьяна Владимировна)

**НКО «Союз Горетовка»**

ОГРН	1195000006442
ИНН/КПП	5047236829/504701001
Юридический адрес:	141410 Московская область Г.Химки Молодежный проезд Владение 7 Помещение 511
Банк:	АО «Россельхозбанк» «ЦРМБ» г. Москва
Р/с	40703810963320000001
К/с	30101810045250000430
БИК	044525430

Президент

(Хромов Игорь Юрьевич)



Московская область, Солнечногорский район,  
д. Горетовка

«14» апреля 2020 г.

**Некоммерческое партнерство по эксплуатации индивидуального жилья «Восточное Бакеево – 2001»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Плотникова Константина Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Садовое некоммерческое товарищество «ГОРЕТОВКА»**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Председателя правления Хриенко Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется за вознаграждение в порядке и сроки предусмотренные настоящим Договором предоставить Пользователю письменное согласие на использование уличного газопровода высокого давления, протяженностью 4647,3 м., инв. № 284:083-605/250, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Бакеево, коттеджная застройка «Восточное Бакеево-2001», кадастровый (или условный) номер 50-50-09/067/2009-309 (далее – «Газопровод») в качестве газопровода – источника для газификации 650 жилых дома членов СНТ «ГОРЕТОВКА» (далее – «объектов газоснабжения») из расчета расхода потребляемого газа 5 м/куб. на 1 (Одно) домовладение, согласно Генерального плана застройки (или его эскиз).

1.2. Пользователь обязуется оплатить Исполнителю вознаграждение в порядке, размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.3. Газопровод принадлежит Исполнителю на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50531000-20, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НД № 743198, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 20 января 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 октября 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-09/067/2009-309.

1.4. Последующее увеличение количества газифицируемых домовладений жилой застройки Пользователя, а также увеличение расхода потребляемого газа, возможно в случае заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору и/или отдельного договора. Стоимость подключения будет определяться на момент заключения дополнительного соглашения и/или договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Пользователя оплаты согласно п.3.1.1.1. настоящего Договора выдать на руки Пользователю письменное Разрешение на подключение к Газопроводу для газификации 115 домовладений (участков) Пользователя, первый этап газоснабжения (Приложение №1 Список газифицируемых объектов СНТ «ГОРЕТОВКА»).

2.1.2. В течении 5 (пяти) рабочих дней после получения от Пользователя оплаты согласно п. 3.1.2 и п. 3.2 настоящего Договора выдать на руки Пользователю письменное Разрешение на подключение к Газопроводу для последующих этапов газификации согласно согласованного сторонами списка газифицируемых объектов СНТ «ГОРЕТОВКА».

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Обеспечить достоверность предоставленных документов и информации о Пользователе, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору:

- Список газифицируемых домовладений с указанием номера земельного участка, предполагаемого расхода газа, общей площади отапливаемых объектов недвижимости

(жилых и/или нежилых — зданий, — сооружений), газоснабжение которых будет осуществляться посредством сети Пользователя, подключенной к Газопроводу

- Генеральный план застройки (или его эскиз). При отсутствии Генерального плана предоставляется заверенный печатью Пользователя и подписью ответственного лица перечень газифицируемых объектов с указанием их количества, номеров и площадей

- Ситуационный план газифицируемых участков

2.2.2. Произвести оплату Исполнителю в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Пользователь обязан согласовать с Исполнителем проект сети газораспределения, выполненным согласно полученным техническим условиям на газификацию объектов Пользователя, а также предоставить заверенную копию. Исполнитель приступает к рассмотрению и согласованию проекта сети газораспределения только после получения от Пользователя оплаты согласно п. 3.2.2 настоящего Договора.

2.2.4. Согласовать с Исполнителем график строительно-монтажных работ по врезке вновь построенного Пользователем объекта газоснабжения в газопровод — источник Исполнителя.

2.4. Договор считается исполненным после полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору и полного взаиморасчета сторон.

2.5. Пользователь обязуется без письменного согласия Исполнителя не проводить никаких работ в отношении вновь созданного Объекта газового хозяйства Пользователя, в том числе: работ по изменению конфигурации своего газопровода либо подключению дополнительных домовладений/площадей и иных объектов.

2.6. Пользователь не вправе передавать созданный Объект газового хозяйства в собственность/эксплуатацию другим хозяйствующим субъектам.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Пользователь за услуги, оказанные Исполнителем согласно п. 1.1. настоящего Договора, выплачивает Исполнителю:

3.1.1. За Первый этап газификации, включающий 115 домовладений (участков) вознаграждение в размере 6 900 000 (Шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, по причине нахождения Исполнителя на упрощенной системе налогообложения (из расчета 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей за одно газифицируемое домовладение).

Вознаграждение за Первый этап газификации выплачивается Исполнителю в следующем порядке:

3.1.1.1. денежные средства в размере 3 450 000 (Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек Пользователь перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты подписания настоящего Договора

3.1.1.2. денежные средства в размере 3 450 000 (Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек Пользователь перечисляет на расчетный счет Исполнителя в срок до даты согласования Исполнителем проекта сети газораспределения, выполненным согласно полученным техническим условиям на газификацию объектов Пользователя

3.1.2. За последующие этапы газификации денежную сумму в размере 70 000 рублей за каждое газифицируемое домовладение (участок) (согласно выдаваемым разрешениям, техническим условиям и Генеральному плану застройки СНТ «ГОРЕТОВКА»).

3.1.3. Общая сумма выплачиваемого вознаграждения за все этапы, включая Первый этап состоящий из 115 домовладений (участков) по 60 000 рублей, и последующие из расчета 70 000 рублей за 535 домовладений (участков), составляет 44 350 000 (Сорок четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Оплата за последующие этапы производится единоразовыми платежами до получения домовладельцем (собственником участка) Разрешения от Исполнителя на подключение к Газопроводу, до получения Разрешения на подключения от балансодержателя вновь созданного газопровода, проходящего по территории СНТ «ГОРЕТОВКА», и до получения ТУ от «Мособлгаза» на газификацию данного домовладения(участка).

3.3. Обязательство по уплате цены Договора считается исполненным Пользователем в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае отказа со стороны МО «Мособлгаз» в выдаче Пользователю технических условий на подключение к газопроводу – источнику, принадлежащему Исполнителю, отказа Пользователю любым органом или организацией, иным уполномоченным лицом в согласовании проекта газоснабжения, а также при возникновении иных обстоятельств, препятствующих газоснабжению Пользователя от Газопровода, Исполнитель обязуется вернуть Пользователю все ранее полученные от него денежные средства. Возврат денежных средств происходит без наложения штрафных санкций при условии предъявления Пользователем доказательств аннулирования ранее выданных Технических условий подключения и возврата оригинала согласия на право подключения к газопроводу-источнику. Возврат денежных средств происходит на основании письменного извещения, врученного уполномоченному представителю Исполнителя в течение 20 (Двадцати) банковских дней с момента получения Исполнителем письменного извещения на счет Пользователя указанный в настоящем Договоре.

3.5. Работы по фактическому подключению построенного Пользователем объекта газоснабжения к газопроводу – источнику, в том числе все предпроектные и проектные работы, а также строительно-монтажные работы, являются дополнительными и оплачиваются Пользователем на основании дополнительных договоров.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением подтвержденные документально убытки.

4.2. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Пользователь не вправе выдавать Разрешения на подключение к построенному газопроводу в нарушение п 3.1 и 3.2 настоящего Договора.

4.4. Пользователь не вправе выдавать Разрешение на подключение и передавать право на выдачу таких разрешений домовладельцам (собственникам участков) не указанных в Генеральном плане Застройки.

4.5. В случае нарушения своих обязательств по Договору, Пользователь обязан выплатить штраф в размере 10% от общей стоимости указанной в п 3.1.3 настоящего Договора, в течение 10 дней после получения уведомления о данном факте от Исполнителя, что не освобождает его от дальнейшего выполнения условий данного договора.

#### 5. ФОРС – МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора).

5.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону и подтвердить факт наступления обстоятельств непреодолимой силы справками компетентных органов. Подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств является справка территориальной торгово-промышленной палаты Стороны, для которой создались такие условия, либо официальная справка уполномоченного органа исполнительной власти в зоне ответственности которого находится данное событие.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Стороны обсудят какие меры следует принять для исполнения Договора. Если они не придут к соглашению в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора с завершением взаиморасчетов.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и всех дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме сторон, непосредственно причастных к исполнению предмета настоящего Договора.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и всех дополнительных соглашений к нему.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, расторжением настоящего Договора, Стороны передают на рассмотрение и разрешение по существу в Арбитражный суд Московской области.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

НПЭИЖ «Восточное Бакеево – 2001»  
141552, Московская область,  
Солнечногорский р-н, п. Ржавки, д. 9, кв. 4  
Адрес для корреспонденции: 124460, г. Москва,  
г. Зеленоград, 3-й Западный проезд, д. 15, стр. 1  
ИНН 5044035144, КПП 504401001  
р/с 40703810238000002452  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Пользователь:

СНТ «ГОРЕТОВКА»  
141551, Московская область,  
Солнечногорский район, д. Горетовка  
ОГРН 1035008860622  
ИНН 5044015613, КПП 504401001  
Р/СЧ 40703810638150006403  
в ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА  
КОРР/СЧ 30101810400000000225  
БИК 044525225

Директор



/Плотников К.М./

Председатель правления



/Хриенко И.И./

# ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Московская область, Солнечногорский район,  
д. Горетовка

«14» апреля 2020 г.

Некоммерческое партнерство по эксплуатации многоквартирного жилого «Восточное Бакеево» – 2001а, в лице директора Плотникова Константина Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны,

Согласит закладчиков по созданию и эксплуатации газораспределительной сети «ГОРЕТОВКА», в лице президента Хромова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Поручитель», далее именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором в полном объеме за выполнение всех финансовых обязательств, принятых на себя:

Садокое некоммерческое товарищество «ГОРЕТОВКА»  
141551, Московская область, Солнечногорский район, д. Горетовка  
ИНН 5044015613, КПП 504401001, ОГРН 1035008860622  
Р/СЧ 407038106381500005403 в ЦАО СБЕРБАНК г. МОСКВА  
КОРР/СЧ 3010181040000000225, БИК 044525225,

далее именуемое «Должник», которые возникли согласно Договору №02-Г от «14» апреля 2020 года, которое было заключено между Кредитором и Должником (далее – Соглашение о предоставлении) в размере 44 330 000 (Сорок четыре миллиона триста тридцать тысяч) рублей.

1.2. Поручитель солидарно со всеми условиями Договора №02-Г от «14» апреля 2020 года, и согласен в том, что его ответственность перед Кредитором распространяется на все обязательства Должника перед Кредитором, возникшие в связи с неисполнением Соглашением Договора №02-Г от «14» апреля 2020 года.

1.3. Поручитель отвечает солидарно с Должником перед Кредитором без ограничения ответственности Поручителя, включая уплату суммы основного долга и процентов, штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или неисполнением обязательства Должником.

## 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

2.1. Основанием ответственности Поручителя является неисполнение или неисполнение Должником своих обязательств в соответствии с условиями Договора №02-Г от «14» апреля 2020 года (далее – Договор), в том числе:

- не оплатить по Договору и установленный срок полностью или частично сумму долга независимо от длительности просрочки;
- не уплатить пени за просрочку в оплате в установленный срок, полностью или частично, независимо от длительности просрочки;
- не уплатить штраф в установленный срок, полностью или частично;
- не уплатить в установленный срок, полностью или частично;

2.2. В случае нарушения Поручителем в установленный срок, полностью или частично, срока со дня получения извещения Кредитора о неисполнении Должником обязательств по Договору Поручитель обязан уплатить Кредитору сумму долга и процентов

2.3. В случае неисполнения Кредитором требований Поручитель не вправе выдвигать претензии, возражения, которые мог бы представлять Должник, в том числе в отношении неисполнения поручительства настоящим договором на

## 3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ И УВЕДОМЛЕНИЯ

Поручитель подтверждает свою осведомленность в отношении условий Договора №02-Г от «14» апреля 2020 года



## ПРОТОКОЛ №9

### общего собрания Уполномоченных СНТ «Горетовка»

Московская область, Солнечногорский р-н  
СНТ «Горетовка»

12 октября 2018 г.

**Место проведения:** СНТ «Горетовка» (Правление)

**Общее число членов СНТ** – 738 чел.

**Избрано уполномоченных:** 15 (от 558 членов СНТ «Горетовка»).

**Присутствуют на общем собрании:** 12 уполномоченных (от 444 членов СНТ «Горетовка»), а именно:

Сектор №1 – Юмашев Д.П., представительство от 40 членов СНТ;  
Сектор №2 – Шматков Н.А., представительство от 52 членов СНТ;  
Сектор №3 – Дрондин А.А., представительство от 40 членов СНТ;  
Сектор №4 – Балакирева Т.Е., представительство от 39 членов СНТ;  
Сектор №5 – Кравченко М.Л., представительство от 26 членов СНТ;  
Сектор №6 – Сергейчева Е.В., представительство от 37 членов СНТ;  
Сектор №8 – Войтович Ю.А., представительство от 36 членов СНТ;  
Сектор №9 – Милакин М.А., представительство от 28 членов СНТ;  
Сектор №12 – Гулимова Е.В., представительство от 27 членов СНТ;  
Сектор №14 – Матафонов В.А., представительство от 47 членов СНТ;  
Сектор №18 – Сафронова В.В., представительство от 47 членов СНТ;  
Сектор №21 – Левашова О.В., представительство от 25 членов СНТ;  
и 11 членов СНТ «Горетовка» присутствуют лично. Всего 455 членов СНТ.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Уполномоченных – Хриенко И.И., секретарем – Хромову Н.И.

**Голосовали** – единогласно.

**Избрали председателя** собрания Уполномоченных – Хриенко И.И.

**Секретарем** – Хромову Н.И.

**Утвержден регламент:** 5 мин основным докладчикам и 3 мин – в прениях

**Голосовали:** единогласно

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Газификация жилых домов СНТ "Горетовка".

По первому вопросу выступил председатель Правления Хриенко И.И.  
На Общем собрании 19.08.2018 г. было выдвинуто предложение по газификации в СНТ «Горетовка». Для реализации этого проекта нам необходимо выполнить ряд мероприятий по подключению жилых домов СНТ "Горетовка" к газораспределительной сети Мособлгаз в д. Горетовка Солнечногорского района.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

*Хриенко И.И.*  
12.10.2018

Кто за то, чтобы выполнить предварительные мероприятия по подключению жилых домов СНТ "Горетовка" к газораспределительной сети Мособлгаз в д. Горетовка Солнечногорского района?

Поставлено на голосование. «ЗА»- 404 голоса, «ПРОТИВ»- 51 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет. Принято большинством голосов.

К установленному сроку все желающие заявили о своем участии в газификации. Сформирован список 1-ой очереди газификации. Оглашен список. Необходимо его утвердить, а также разрешить прокладку газопровода по землям общего пользования.

Предлагаю утвердить список 1-очереди газификации и разрешить прокладку уличных газопроводов по землям общего пользования СНТ "Горетовка".

Поставлено на голосование. «ЗА»- 404 голоса, «ПРОТИВ»- 51 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет. Принято большинством голосов.

Для координации работ по газификации и подачи заявки в Мособлгаз о подключении к газораспределительной сети необходимо назначить представителя от СНТ «Горетовка».

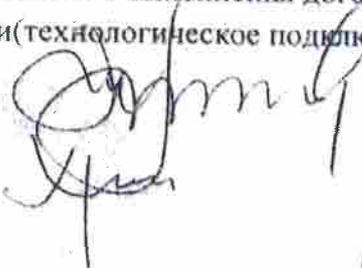
Поступило предложение (Петрунин В.Н.) назначить председателя правления Хриенко Ивана Ивановича представителем СНТ "Горетовка" для заключения и выполнения договора на присоединение к газораспределительной сети (технологическое подключение) АО Мособлгаз.

Поставлено на голосование. «ЗА»- 404 голоса, «ПРОТИВ»- 51 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет. Принято большинством голосов.

**Постановили:**

1. Выполнить мероприятия по подключению жилых домов СНТ "Горетовка" к газораспределительной сети Мособлгаз в д. Горетовка Солнечногорского района.
2. Утвердить список 1-очереди газификации и разрешить прокладку уличных газопроводов по землям общего пользования СНТ "Горетовка".
3. Назначить председателя правления Хриенко Ивана Ивановича представителем СНТ "Горетовка" для заключения и выполнения договора на присоединение к газораспределительной сети (технологическое подключение) АО Мособлгаз.

Председатель собрания



Хриенко И.И.

Секретарь собрания

Хромова Н.И.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

