

Садоводческое некоммерческое товарищество «Горетовка»

Юридический адрес: 141551 Московская область, Солнечногорский район, дер. Горетовка,
ОГРН 1035008860622, ИНН5044015613, КПП 504401001, e-mail: goretovkao1@mail.ru

Исх.№ 0511/2020 от 24.11.2020г.

РУКОВОДИТЕЛЮ УПРАВЛЕНИЯ
РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Зайцевой Светлане Юрьевне

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

УВАЖАЕМАЯ СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА!

Сообщаем Вам, что Садоводческое некоммерческое товарищество «Горетовка», расположенное в Солнечногорском районе Московской области вблизи деревни Горетовка занимает по площади 66,34 Га (в том числе порядка 12 Га земель общего пользования) и насчитывает более 800 домовладений, из которых около 200 домовладений круглогодичного проживания.

В октябре 2019 года в Управление Росреестра по Московской области (далее – Росреестр) нами были направлены документы для проведения учета изменений земельного участка общего пользования в связи с уточнением площади и границы. Однако, Росреестр неоднократно выносил решения о приостановлении кадастрового учета, практически по одним и тем же основаниям, причины которых непонятно или некорректно описаны в решениях и этим затрудняют их исправление, а также делают невозможным дальнейшее оформление прав на участок.

В последнем решении об отказе, полученном 16.10.2020, причины и пояснения к ним следующие:

1. пересечение границ земельных участков. При этом указаны кадастровые номера пересекаемых участков, которые расположены в другом регионе – Татарстан – 16:05:200601:5 и т.п.
2. неполное попадание в кадастровый квартал 50:08:0000000, тогда как кадастровый район относящийся к нашему участку 50:09

Прошу Вас помочь разобраться в истинных причинах приостановок и отказов, т.к. прошел год с момента первой подачи документов в Росреестр, а сдвинуться и понять, что не так с документами - не удалось.

В связи с вышеизложенным прошу:

1. Рассмотреть жалобу по существу.

2. Провести проверку на наличие нарушения №218-ФЗ Закона о регистрации в отношении представленных нами документов.
 3. Осуществить государственный кадастровый учет изменений земельного участка общего пользования.
 4. Проинформировать нас о результатах проверки в письменной форме
- e-mail: goretovkao1@mail.ru

С уважением,

Председатель СНТ «Горетовка»



Исполнитель: Юмашев Дмитрий Петрович +7(925)154-86-49